



Cuadro nº 3

**PROYECTO DE COMPENSACION DE LA APE-S-2 - UA-2,  
AZUCARERA VILLAGRE - AVILES-  
REPARTO DE CARGAS HIPOTECARIAS SOBRE LAS FINCAS RESULTANTES**

NUMERACION	ADJUDICACION	USOS	EDIFICABILIDAD reparcelación	PORCENTAJE REPARTO	CARGAS TRANSFERIDAS
PARCELA 1	RESIDENCIAL VEGASOL SL	Residencial	2.861,6 m <sup>2</sup>	0,00%	TRASLADO DE LAS CARGAS HIPOTECARIAS DE LA FINCA INICIAL PROPIEDAD DE RESIDENCIAL VEGASOL SEGUN LA PROPORCION DE EDIFICABILIDAD DE LAS FINCAS RESULTANTES
PARCELA 2		Residencial	9.412,55 m <sup>2</sup>	39,22%	
PARCELA 3		Residencial	9.412,55 m <sup>2</sup>	39,22%	
PARCELA 4		Residencial	3.153,97 m <sup>2</sup>	13,14%	
PARCELA 6		Residencial	2.021,94 m <sup>2</sup>	8,42%	
PARCELA 5	GUILLERMO E. GONZÁLEZ	Residencial	1.753,39 m <sup>2</sup>	0,00%	LIBRE DE CARGAS HPOTECARIAS
PARCELA 7	AYUNTAMIENTO DE AVILES	Espacio Libre Público	0,00	0,00%	LIBRE DE CARGAS HPOTECARIAS
PARCELA 8		Espacio Libre Público	0,00		
PARCELA 9		Espacio Libre Público	0,00		
PARCELA 10		Pública Viales	0,00		
PARCELA 11		Parque Fluvial	0,00		
PARCELA 12		Parque Fluvial	0,00		

CUADRO DE FINCAS RESULTANTES

DENOMINACION	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD SI/RASANTE	ADJUDICACION DE FINCA	USOS Y CALIFICACION
PARCELA 1	1.408,37 m <sup>2</sup>	2.861,60 m <sup>2</sup>	10 % CESION Ayuntamiento	RESIDENCIAL
PARCELA 2	1.784,41 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 3	1.663,94 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 4	1.285,57 m <sup>2</sup>	3.153,96 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 5	456,10 m <sup>2</sup>	1.753,39 m <sup>2</sup>	Guillermo Gonzalez	RESIDENCIAL
PARCELA 6	375,32 m <sup>2</sup>	2.021,94 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 7	2.021,23 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 8	1.742,17 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 9	264,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 10	5.256,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	VIARIO PÚBLICO
PARCELA 11	8.054,36 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
PARCELA 12	2.020,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
TOTAL UA2 : 26.333,72 m <sup>2</sup>		TOTAL UA2 : 28.616,00 m <sup>2</sup>		

proyecto	DE COMPENSACION DE LA UA-2 DEL APE S-2 AZUCARERA DE VILLAGRE	No. <b>4</b>
emplazamiento	ANTIGUA AZUCARERA DE VILLAGRE - AVILES	expte. <b>U002-04</b>
promotor	JUNTA DE COMPENSACION AZUCARERA DE VILLAGRE	
plano	CLASIFICACION Y VALORACION DE SUPERFICIES ADJUDICADAS	
fecha	SEPTIEMBRE 2008	escala 1/500