



Cuadro nº 3

**PROYECTO DE COMPENSACION DE LA APE-S-2 - UA-2,  
AZUCARERA VILLAGRE - AVILES-  
REPARTO DE CARGAS HIPOTECARIAS SOBRE LAS FINCAS RESULTANTES**

| NUMERACION | ADJUDICACION           | USOS                  | EDIFICABILIDAD reparcelación | PORCENTAJE REPARTO | CARGAS TRANSFERIDAS  |
|------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| PARCELA 1  | RESIDENCIAL VEGASOL SL | Residencial           | 2.861,6 m <sup>2</sup>       | 0,00%              | TRASLADO DE LAS CARGAS HIPOTECARIAS DE LA FINCA INICIAL PROPIEDAD DE RESIDENCIAL VEGASOL SEGUN LA PROPORCION DE EDIFICABILIDAD DE LAS FINCAS RESULTANTES |
| PARCELA 2  |                        | Residencial           | 9.412,55 m <sup>2</sup>      | 39,22%             |  |
| PARCELA 3  |                        | Residencial           | 9.412,55 m <sup>2</sup>      | 39,22%             |  |
| PARCELA 4  |                        | Residencial           | 3.153,97 m <sup>2</sup>      | 13,14%             |  |
| PARCELA 6  |                        | Residencial           | 2.021,94 m <sup>2</sup>      | 8,42%              |  |
| PARCELA 5  | GUILLERMO E. GONZÁLEZ  | Residencial           | 1.753,39 m <sup>2</sup>      | 0,00%              | LIBRE DE CARGAS HPOTECARIAS  |
| PARCELA 7  | AYUNTAMIENTO DE AVILES | Espacio Libre Público | 0,00                         | 0,00%              | LIBRE DE CARGAS HPOTECARIAS  |
| PARCELA 8  |                        | Espacio Libre Público | 0,00                         |                    |  |
| PARCELA 9  |                        | Espacio Libre Público | 0,00                         |                    |  |
| PARCELA 10 |                        | Pública Viales        | 0,00                         |                    |  |
| PARCELA 11 |                        | Parque Fluvial        | 0,00                         |                    |  |
| PARCELA 12 |                        | Parque Fluvial        | 0,00                         |                    |  |

CUADRO DE FINCAS RESULTANTES

| DENOMINACION                         | SUPERFICIE DE PARCELA   | EDIFICABILIDAD SI/RASANTE            | ADJUDICACION DE FINCA    | USOS Y CALIFICACION                          |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| PARCELA 1                            | 1.408,37 m <sup>2</sup> | 2.861,60 m <sup>2</sup>              | 10 % CESION Ayuntamiento | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 2                            | 1.784,41 m <sup>2</sup> | 9.412,55 m <sup>2</sup>              | Vegasol                  | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 3                            | 1.663,94 m <sup>2</sup> | 9.412,55 m <sup>2</sup>              | Vegasol                  | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 4                            | 1.285,57 m <sup>2</sup> | 3.153,96 m <sup>2</sup>              | Vegasol                  | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 5                            | 456,10 m <sup>2</sup>   | 1.753,39 m <sup>2</sup>              | Guillermo Gonzalez       | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 6                            | 375,32 m <sup>2</sup>   | 2.021,94 m <sup>2</sup>              | Vegasol                  | RESIDENCIAL                                  |
| PARCELA 7                            | 2.021,23 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | ESPACIO LIBRE PÚBLICO                        |
| PARCELA 8                            | 1.742,17 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | ESPACIO LIBRE PÚBLICO                        |
| PARCELA 9                            | 264,72 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | ESPACIO LIBRE PÚBLICO                        |
| PARCELA 10                           | 5.256,71 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | VIARIO PÚBLICO                               |
| PARCELA 11                           | 8.054,36 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL |
| PARCELA 12                           | 2.020,82 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>                  | CESION Ayuntamiento      | SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL |
| TOTAL UA2 : 26.333,72 m <sup>2</sup> |                         | TOTAL UA2 : 28.616,00 m <sup>2</sup> |                          |  |

|               |  |                |
|---------------|--|----------------|
| proyecto      | DE COMPENSACION DE LA UA-2 DEL APE S-2 AZUCARERA DE VILLAGRE | No. <b>4</b>   |
| emplazamiento | ANTIGUA AZUCARERA DE VILLAGRE - AVILES                       | expte. U002-04 |
| promotor      | JUNTA DE COMPENSACION AZUCARERA DE VILLAGRE                  |                |
| plano         | CLASIFICACION Y VALORACION DE SUPERFICIES ADJUDICADAS        |                |
| fecha         | SEPTIEMBRE 2008  | escala 1/500   |