



Negociado
SECRETARIA GENERAL/ip
Asunto: **APROBAR PROYECTO DE COMPENSACIÓN U.A. C-1A
DEL PGO vigente (Quirinal).**

Documento
SGNQI03T

Expediente
AYT/3964/2006

Fecha Resolución
10-11-2006

DECRETO

Visto el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación APE C-1ª del Pla General de Ordenación vigente, presentado por la Sociedad Mercantil CONSTRUCCIONES CAMPELO, S.A. el día 6 de noviembre de 2006.

Vistos los informes obrantes en el expediente.

Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1ª.- Todos los terrenos incluidos en la referida Unidad de Actuación pertenecen a un solo propietario: la Sociedad Mercantil "Construcciones Campelo S.A.". En consecuencia, conforme a lo preceptuado en el art. 175.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, no es necesaria la tramitación de Proyecto de Actuación ni la constitución de la Junta de Compensación, tal y como se recoge en el Convenio Urbanístico formalizado con la referida empresa el día 11 de agosto de 2005 y aprobado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 18 del mismo mes y año.
- 2ª.- El Proyecto de Compensación presentado desarrolla las determinaciones del Plan General de Ordenación vigente, que, a su vez, recoge las estipulaciones que, para este ámbito, establece el convenio citado, ajustándose su contenido a cuanto determina el art. 173 del Texto reglamentario citado.
- 3ª.- Procede, en consecuencia, aprobar el Proyecto de Compensación presentado y, una vez firme la Resolución aprobatoria, expedir documento con la solemnidad y requisitos establecidos, para que la empresa promotora proceda a su inscripción en el Registro de la Propiedad en el plazo máximo estipulado en el convenio formalizado.

DISPONGO:

Primero.- Aprobar el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación APE C-1A del Plan General de Ordenación vigente, presentado por CONSTRUCCIONES CAMPELO, S.A. en este Ayuntamiento el día 6 de noviembre de 2006.

Ayuntamiento de Aviles

2 3340ODSGNQI 03TI] »
2 3340ODSGNQI 03TI] »



Negociado

SECRETARIA GENERAL/ip

**Asunto: APROBAR PROYECTO DE COMPENSACIÓN U.A. C-1A
DEL PGO vigente (Quirinal).**

Documento

SGNQI03T

Expediente

AYT/3964/2006

Fecha Resolución

10-11-2006

Segundo.- Una vez firme la presente Resolución, expedir la correspondiente certificación administrativa para la inscripción del Proyecto aprobado en el Registro de la Propiedad.

Así lo dispuso el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Avilés, en el lugar y fecha indicados, de todo lo cual, y en el exclusivo ejercicio de la fe pública administrativa que me es propia, certifico.

EL CONCEJAL DELEGADO DE
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA
(Por delegación del Sr. Alcalde 25-06-2003)

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Alfredo Iñarrea Albuerne