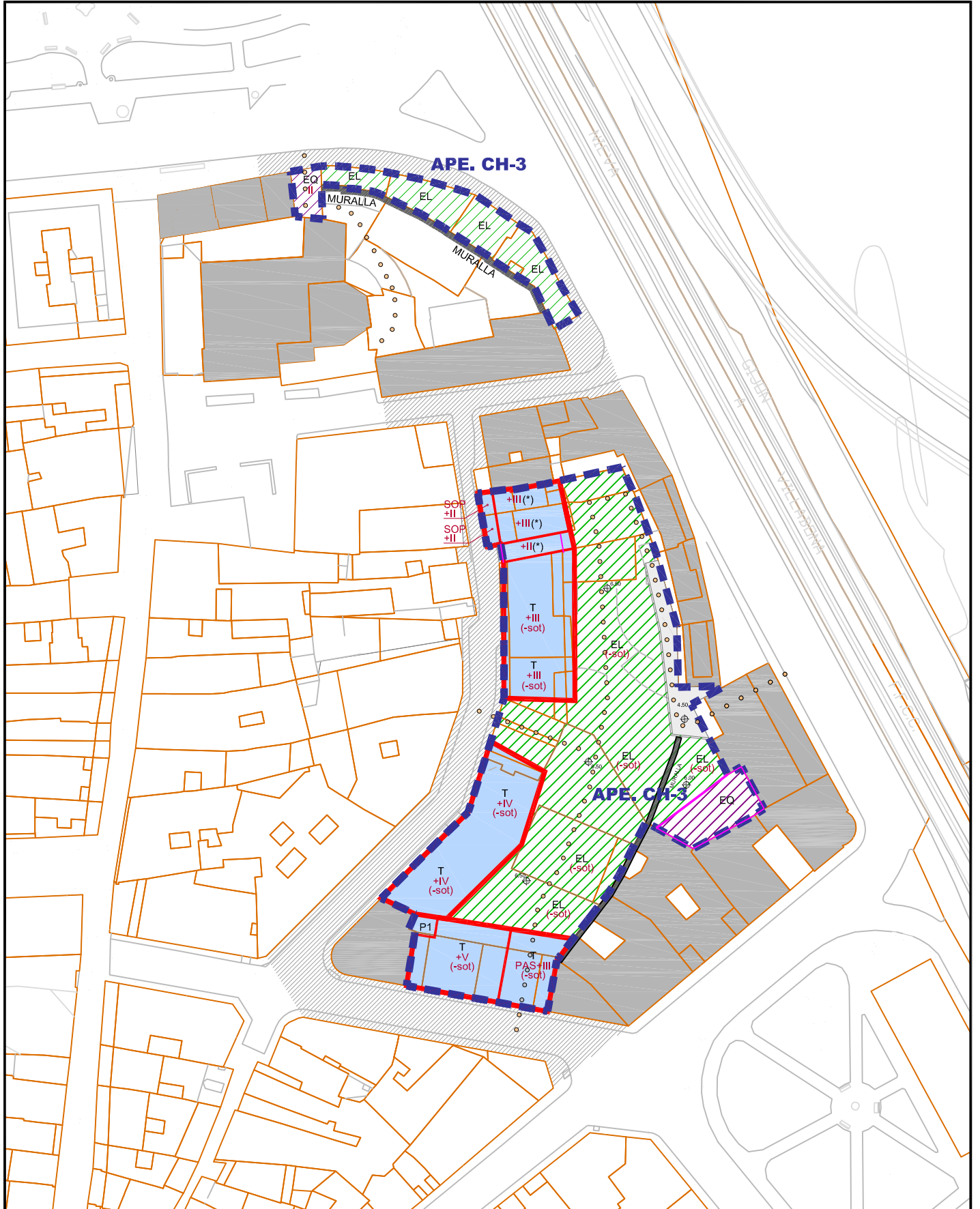


PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILES

CLAVE	APE. CH-3
TIPO DE ÁMBITO	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
NOMBRE	LOS ALAS



**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. OBJETIVOS DE LA APE CH-03: LAS ALAS:

1. La reordenación de la nueva Edificación que se dispondrá en este enclave caracterizado por la antigua traza de la calle de Las Alas, y el conjunto edificatorio actual degradado y descontextualizado, asimismo, se incluirá dentro de la misma Unidad las parcelas catastrales (4269406TP6247S y 4269405TP6247S) para dar una solución de continuidad con el tejido preexistente.

El vacío interior de la manzana resultante se convertirá en un Espacio Libre Público. La Urbanización Civilizada (Civitas) de este Espacio, para el uso y disfrute de los Ciudadanos, se realizará empleando como envolvente una Tipología de Manzana Cerrada al objeto de evitar una competición distorsionante con la Urbanidad que se desea conservar y potenciar en la tradicional calle de Los Alas.

2. La inclusión, en la APE CH-3, de cinco (5) Parcelas y de las Edificaciones que las ocupan (en colindancia con la APE CH-1, pero fuera de sus límites), para destinarlas a un Equipamiento y Espacio libre público que permita recuperar visual y materialmente el Trazado de LA MURALLA.

Las cinco (5) Parcelas/Edificaciones a las que se hace referencia y de las que se aporta documentación fotográfica en un anexo a esta a ficha, están situadas en el límite norte pero fuera de la APE CH-1, en el frente de la calle La Muralla en la que deberá reajustarse también su Alineación para poder cumplir el objetivo expuesto.

En estas edificaciones caben distinguir dos tipologías diferentes: por un lado el edificio de tres plantas sito en la calle La Muralla nº 48, que fue construido hacia 1946, en una tipología de edificación entre medianeras, aunque que nunca fueron construidos sus flancos, quedando éstas vistas. Se caracteriza por un estilo indeterminado, premoderno, característico de la posguerra, que presenta una estética sobria pero adornada puntualmente con elementos retóricos en el contorno de los huecos e impostas, sin que consiga una calidad arquitectónica relevante por lo que deba ser catalogado.

A este mismo tipo pertenece el nº 40 de la calle La Muralla, consta de tres plantas, y presenta una fachada acristalada, ajena al resto

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

del entorno, cuya apariencia actual es consecuencia de sucesivas intervenciones sobre la traza inicial del solar en las décadas de los años 70 y siguientes del siglo pasado para destinarlo a usos terciarios. Destaca sobremanera la última planta que supone un recrecido sobre la escala primitiva de consecuencias totalmente inconvenientes para el conjunto, pues oculta y entra en competencia con la capilla de los Alas que se sitúa al sur de la misma; en definitiva, esta edificación constituye una influencia negativa al entorno por lo que cualquier actuación debe ir encaminada a su demolición parcial cuando menos.

El resto de edificaciones, nº 42,44 ,46 de la calle La muralla, son tres pequeñas construcciones de una planta que fueron realizadas hacia 1900, posiblemente se trataba de recintos al servicio de actividades relacionadas con el puerto o la pesca, a lo largo del tiempo han sufrido varias remodelaciones internas y externas, destinándose en la segunda mitad del siglo XX a actividades comerciales y oficinas. Como se puede apreciar en las fotos adjuntas, no contienen ningún elemento de valor arquitectónico, sino al contrario, las reformas han supuesto una alteración inconexa de pésima calidad, que presenta un aspecto deplorable y que perjudica ostensiblemente la percepción del casco histórico en este enclave.

3. La eliminación de las edificaciones de baja calidad anteriormente mencionadas (empleando como referencia para evaluarlas el grado de incumplimiento de las Normativas vigentes y la capacidad para ser adaptadas a las exigencias de las mismas y del CTE, teniendo en cuenta además (valorando) la repercusión económica que ello supondría) o de aquellas que estuvieran abandonadas o en desuso para ser Sustituidas por otras de Nueva Construcción.
4. La posibilidad de Construcción de un Edificio bajo-rasante para ser destinado al Uso de aparcamiento. Asimismo, se prevé la posibilidad de destinar parte de este Aparcamiento al servicio de los Edificios de nueva construcción.
5. La disposición de las nuevas edificaciones y equipamientos adosados a los edificios preexistentes permitirá tapar las medianeras. Asimismo, se procura dar una alternativa a las que inevitablemente quedarán expuestas, para que alcancen un tratamiento de fachada exterior urbana con frente al espacio público de nueva creación.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

B. DESCRIPCIÓN DE LA APE CH-03 – Los ALAS

La propuesta forma parte también del área de actuación de la calle de Los Alas, y se desarrolla como continuación y complementaria de los objetivos fijados para la APE CH-1 y APE CH-2, de las que queda separada por la histórica calle de Los Alfolés y de Los Alas.

El perímetro exterior de la unidad, enfrentado con la calle de Los Alas, se liberara de algunas de las edificaciones existentes por su grado de obsolescencia, incluso de la Construcción del nº 20 (Ficha del Catálogo nº 371) que por su estado de ruina física y su escaso interés arquitectónico, no parece oportuno mantener. Se conserva el Edificio que hace esquina con la calle Los Alas y Jovellanos, destinado actualmente a centro de formación.

El edificio, hoy sin uso y arruinado, perteneciente a la antigua residencia de la autoridad portuaria, al no ser merecedor de ningún tipo de catalogación, se plantea su demolición en el proceso de desarrollo de la Unidad.

El edificio nº 32 (denominado popularmente “El Moclín”) y el solar anejo, nº 30, se incluyen en esta Unidad al objeto de adaptar su configuración formal como solución de continuidad con las nuevas construcciones que se proyectan colindantes, manteniendo la escala singular de su soportal y planta primera como elementos testimoniales a preservar. El resto de la edificación se adaptara a la ordenación expuesta en la ficha correspondiente y documentación gráfica en cuanto a alturas y fondo de edificación

La APE CH-03 se concibe como una Unidad de Actuación discontinua, incluyendo cinco (5) Parcelas (y las Edificaciones que las ocupan) situadas en la calle La Muralla en colindancia con la APE CH-1, pero fuera de su ámbito.

La Intervención prevista sobre las mismas pretende darles la finalidad propia de un Espacio Libre destinado a la recuperación visual y material del Trazado de La MURALLA y, en uno de los casos, para crear un equipamiento público que sirva de intercambiador y elemento de comunicación Peatonal entre la calle de La Muralla y el Espacio Libre de Uso Público que se creará en el entorno del ábside de la iglesia de San Francisco y de la Capilla de Los Alas, en el ámbito interior de la APE CH-1.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

Se plantean las siguientes Intervenciones:

1. La Demolición y Sustitución del Edificio de la antigua Residencia de la Autoridad Portuaria y del edificio industrial aislado próximo, por unas nuevas edificaciones, de tipología edificatoria y altura acordes con el entorno. El Estado de Conservación de estas edificaciones, las características de la intervención en el ámbito para la construcción del aparcamiento bajo rasante, desaconsejan su conservación.
2. La Construcción de dos inmuebles de edificación cerrada con alineación ajustada a la calle de Los Alas, colindantes por un extremo con las edificaciones antiguas al norte, cuyas condiciones de catalogación en el Plan Especial son revisadas para permitir una solución de continuidad con el resto de la calle y por otro con el Centro de Formación, las plantas de las edificaciones preexistentes serán las que condicionen su altura.
3. La Construcción de un nuevo Edificio para sustituir al que existe en la calle Jovellanos ocupando el fondo edificado entre el Centro de Formación y el primer edificio (con fachada también a la calle Jovellanos) que ya está fuera del ámbito de la APE CH-3.

La Planta Baja de este edificio quedará en parte libre de construcción para abrir un paso hacia el Espacio Libre Público que se va a crear en el interior de la manzana.

El Paso/Pasaje descrito no solamente hará posible este acceso al interior de la manzana, sino que también lo pondrá en relación y comunicación con la Plaza de José Martí que se abre al otro lado de la calle Jovellanos en el ámbito de la APE CH-4.

La construcción de un Equipamiento público, colindante con el edificio de usos múltiples del Principado de Asturias, para la posible ampliación del mismo y que a su vez permitirá la ocultación de las medianeras existentes, creando una fachada al espacio libre exterior.

4. La Construcción de un aparcamiento subterráneo, cuya cubierta será un Espacio Libre Público en el interior de la manzana. El acceso de los vehículos se realizará desde la calle Jovellanos, y la rampa de bajada al aparcamiento quedará situada fuera del Pasaje/Soportal abierto bajo el Edificio. El Acceso de Peatones se realizará desde distintos puntos (los necesarios en aplicación de la normativa de incendios), y en cualquier caso uno estará situado en la proximidad de la rampa por la que acceden los vehículos y otro en la calle del Muelle, en este caso

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

con fácil acceso desde el edificio que el Principado posee colindante con la actuación.

Las características del Espacio Libre creado en el interior de la manzana permitirá la iluminación natural que se dará, al menos, a la primera planta del aparcamiento. En superficie se ha ideado como una superficie Vegetal más que como una superficie Pétreo, que pensamos es más propia de otros Espacios del Casco Histórico.

- 5 Los posibles Tratamientos de las Medianerías que quedan vistas en el interior de la manzana (sobre todo de las que muestran hacia este Espacio los Edificios alineados con la calle del Muelle, calle Ruiz Gómez y Jovellanos) deberán ser programadas por sus propietarios (y así se deberá prever en el Planeamiento Urbanístico vigente de acción complementaria con esta modificación del PEMRICH) para que sean capaces de transformar estas Medianeras en Fachadas con el mismo carácter y representación Urbana que tienen las de estos Edificios hacia las citadas calles.

La actuación se realizará al amparo de las Intervenciones que la legislación de aplicación programa para la Rehabilitación, Regeneración y Renovación de los ámbitos consolidados (del Suelo Urbano) de las Ciudades, sin que por ello haya que generar para conseguirlo incrementos de edificabilidad.

6. La intervención en una Parcela y en el Edificio (que la ocupa), ambos incluidos en el ámbito de la APE CH-3 pero situados en la calle La Muralla (en el exterior de los límites de la APE CH-1 pero en su zona de influencia) para ser destinados a un Equipamiento que pueda satisfacer los siguientes Objetivos:
 - La Reducción de la altura actual (de tres plantas a dos) para significar la presencia física inmediata de la Capilla de Los ALAS, y poder así potenciar sus valores: Monumentales, Históricos, Culturales, Arquitectónicos, etc...
 - La Creación, a través del nuevo Edificio, de un Itinerario y un Acceso Peatonal al Espacio Libre Público creado alrededor del Ábside de la iglesia de San Francisco (en el espacio de lo que fue su Campo Santo) y de la Capilla de Los ALAS

El Objetivo global de esta Intervención será Recuperar LA MURALLA y la Memoria Histórica del Recinto Amurallado (como elemento Real-LA MURALLA y Virtual-El RECINTO AMURALLADO), para que a partir de ahora tengan un protagonismo muy relevante en la URBANIDAD de la Ciudad de AVILÉS, con efectos que deberán sumarse a los que también se han programado para la APE CH-1.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

Las Intervenciones a realizar extenderán en todas sus Fases de ejecución el Control y Vigilancia de las Excavaciones Arqueológicas, cuyos resultados deberán ineludiblemente condicionar las determinaciones del Proyecto y la posterior materialización constructiva de todas estas Actuaciones Arquitectónicas.

DETERMINACIONES VINCULANTES

El respeto a la Urbanidad Monumental del Casco Histórico/Conjunto Histórico que está presente en la calle de Los Alas se compatibilizará con los accesos que, desde la misma y desde la calle Jovellanos, se proyectan para acceder al Espacio Libre Público que se va a crear en el interior de la manzana en la que está situada la APE CH-3.

El acceso previsto bajo el nuevo Edificio que se construirá con Fachada a la calle Jovellanos tendrá la anchura y altura suficiente para que pueda ser considerado como un auténtico Umbral Urbano.

Este acceso al Espacio Libre interior citado, servirá también, y así se plantea, como vínculo de comunicación y de relación con el Espacio Libre Público de la Plaza de José Martí que existe al otro lado de la calle, en el ámbito de lo que es la APE CH-4.

La Rehabilitación para Equipamiento del conjunto formado por la Parcela y el Edificio que la ocupa (situados en la calle La Muralla, en el límite exterior del ámbito de la APE CH-1), reducirá en todo caso en una Planta la altura del Edificio y además lo convertirá en un Espacio de tránsito Peatonal y de acceso desde la calle La Muralla al Espacio Libre Público que se crea en el ámbito de la APE CH-1.

Las soluciones constructivas de la Cubierta de este edificio deberán resolver adecuadamente la recogida de aguas, con un sistema y solución constructiva que no produzca daños ni en la Capilla de Los ALAS ni en su entorno de protección.

CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA

Todos los vestigios de muralla que se encuentren dentro de la Unidad serán tratados con el mismo rigor arqueológico y de solución arquitectónica, aunque hay que distinguir los dos tipos de escenarios:

La intervención en el tramo del vestigio de la muralla comprendido entre la calle del mismo nombre entre los números 40 al 48, deberá partir del resultado y conclusiones del estudio arqueológico que establecerá el grado interés y de preservación de los vestigios que afloren, así como el

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

área de afección de los mismos para la comprensión de la misma: (cimentaciones y/o modificaciones reparaciones, etc.)

Partiendo de estos elementos habrá que hacer un análisis crítico de las posibilidades arquitectónicas de intervención. Parece inevitable pensar, a la luz de los vestigios del lienzo de muralla, sobre las relaciones entre lo antiguo y lo nuevo sobre las posibilidades de encuentro y los potenciales desencuentros, la propuesta debe producirse desde la aproximación autónoma. Una propuesta que integre esta relación entre la memoria y el futuro integrando ambas premisas en una nueva relación, una huella en la que habla de la muralla y de la vida en los límites extramuros, entre la ciudad y el puerto. Un registro patrimonial que se apoyará, lógicamente, en la restauración de los vestigios y su integración en una solución arquitectónica que abarque la puesta en escena urbana del elemento y su entorno. se tratará, por tanto, de construir una nueva línea del horizonte, una referencia de contorno, como en su día lo fueron las murallas de la ciudad medieval. Para ello habrá que delimitar el ámbito de afección como una unidad de medida, que acote la distancia que separaba, y ahora une, la ciudad medieval con la ría.

El tratamiento del soporte horizontal en la cota del parque del muelle debe acomodarse a una medida confortable, de paseo, que convierta la calle en antesala y la dote de un cierto carácter institucional

Otro de los aspectos a tener en cuenta será la oportunidad que ofrece la intervención en el edificio preexistente, nº 40 que posibilita la conexión con el deambulatorio del ábside de la Iglesia de Los Padres. Evidentemente no se trata de practicar ninguna puerta de la muralla, sino que simplemente, en el espacio que ocupa el edificio, podría, si la intervención de conjunto lo aconseja, habilitarse un elemento de transición entre los niveles de la calle y del espacio urbano tras el ábside de la Iglesia de los Padres, enriqueciendo los itinerarios del casco antiguo. Y que puede tener, si fuera el caso, algún tipo de contenido informativo sobre la muralla y su entorno, o como posible punto de observación alternativo a ciertas partes del vestigio que enriquezcan su comprensión.

Dentro de la nueva "plaza" de la manzana 8, según el PEP, debe; garantizarse la integridad de la muralla en el caso de la ejecución de sótanos y su esquema en conjunto en sintonía con los elementos de diseño característicos que se empleen en la intervención del lienzo de la calle La Muralla.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

EDIFICIOS A CONSERVAR:

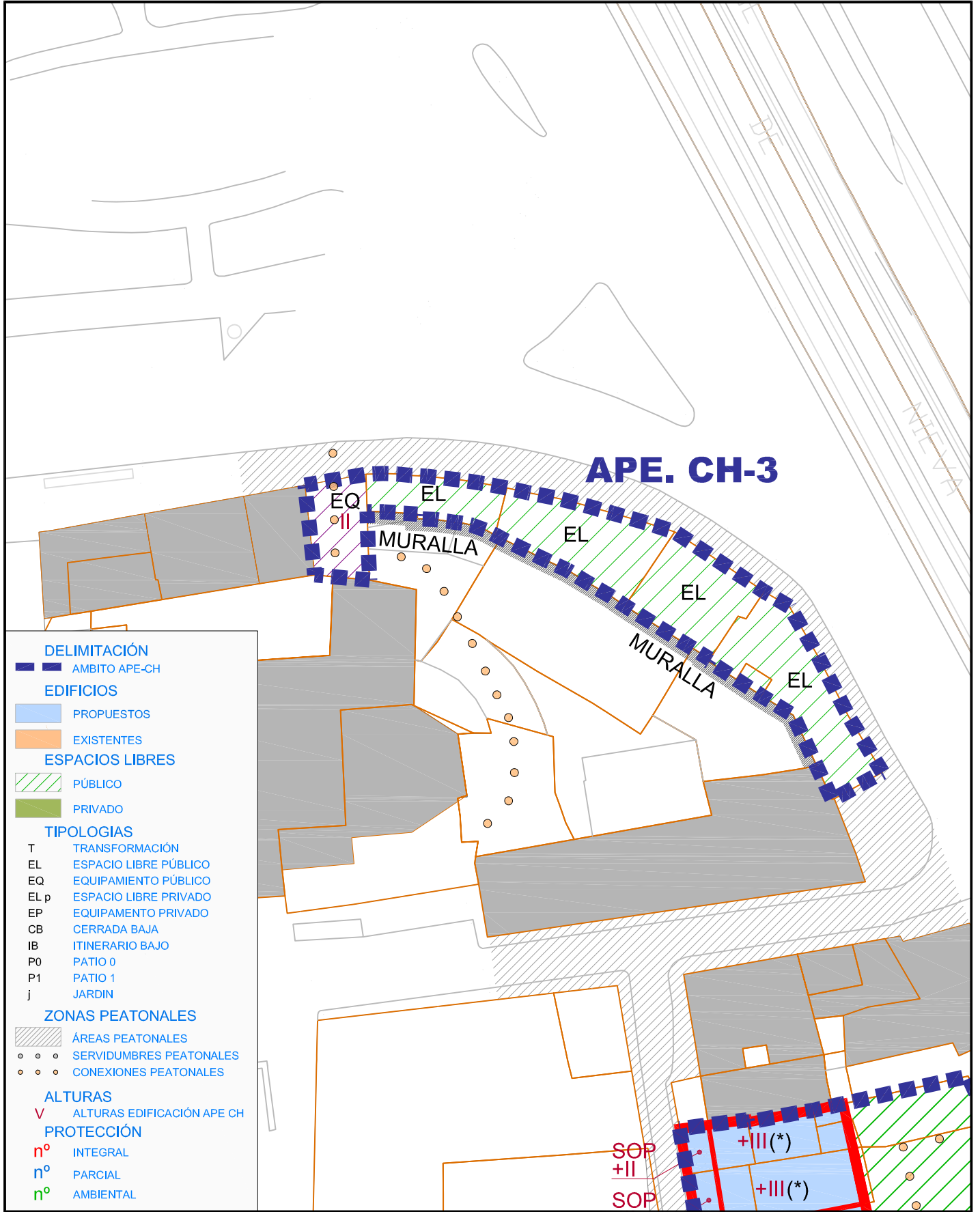
Se propone el cambio de condiciones de catalogación de las fichas 373 y 374 para permitir las actuaciones que se requieren para configurar una solución de continuidad entre ellos y la cerrada baja a la que se adosará

EDIFICIOS A DESCATALOGAR:

Se propone la descatalogación El Edificio de La calle Las Alas nº 20, incluido en el Catálogo Urbanístico con el número **371** y **Protección AMBIENTAL**, por su estado de ruina física irreversible y su escaso valor arquitectónico, como puede apreciarse en el anexo fotográfico que se adjunta. La edificación data de 1931, consta de dos plantas y bajo cubierta, la baja se destinaba a almacén y las otras a vivienda con acceso por una escalera exterior, se caracteriza por un estilo ecléctico de escaso valor arquitectónico. Su estado de deterioro es actualmente irreversible estando el interior totalmente obsoleto, por lo que se recomienda su derribo, por lo que se propone la modificación las condiciones del catálogo en este sentido, suprimiendo la protección ambiental de la ficha, ya que en la ordenación que se plantea su preservación queda fuera de contexto.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILES

CLAVE	APE. CH-3
TIPO DE ÁMBITO	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
NOMBRE	LOS ALAS



- DELIMITACIÓN**
- AMBITO APE-CH
- EDIFICIOS**
- PROPUESTOS
 - EXISTENTES
- ESPACIOS LIBRES**
- PÚBLICO
 - PRIVADO
- TIPOLOGIAS**
- T TRANSFORMACIÓN
 - EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - EQ EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 - EL p ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - EP EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - CB CERRADA BAJA
 - IB ITINERARIO BAJO
 - P0 PATIO 0
 - P1 PATIO 1
 - j JARDIN
- ZONAS PEATONALES**
- ▨ ÁREAS PEATONALES
 - ○ ○ SERVIDUMBRES PEATONALES
 - ○ ○ CONEXIONES PEATONALES
- ALTURAS**
- V ALTURAS EDIFICACIÓN APE CH
- PROTECCIÓN**
- n° INTEGRAL
 - n° PARCIAL
 - n° AMBIENTAL

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILES

CLAVE

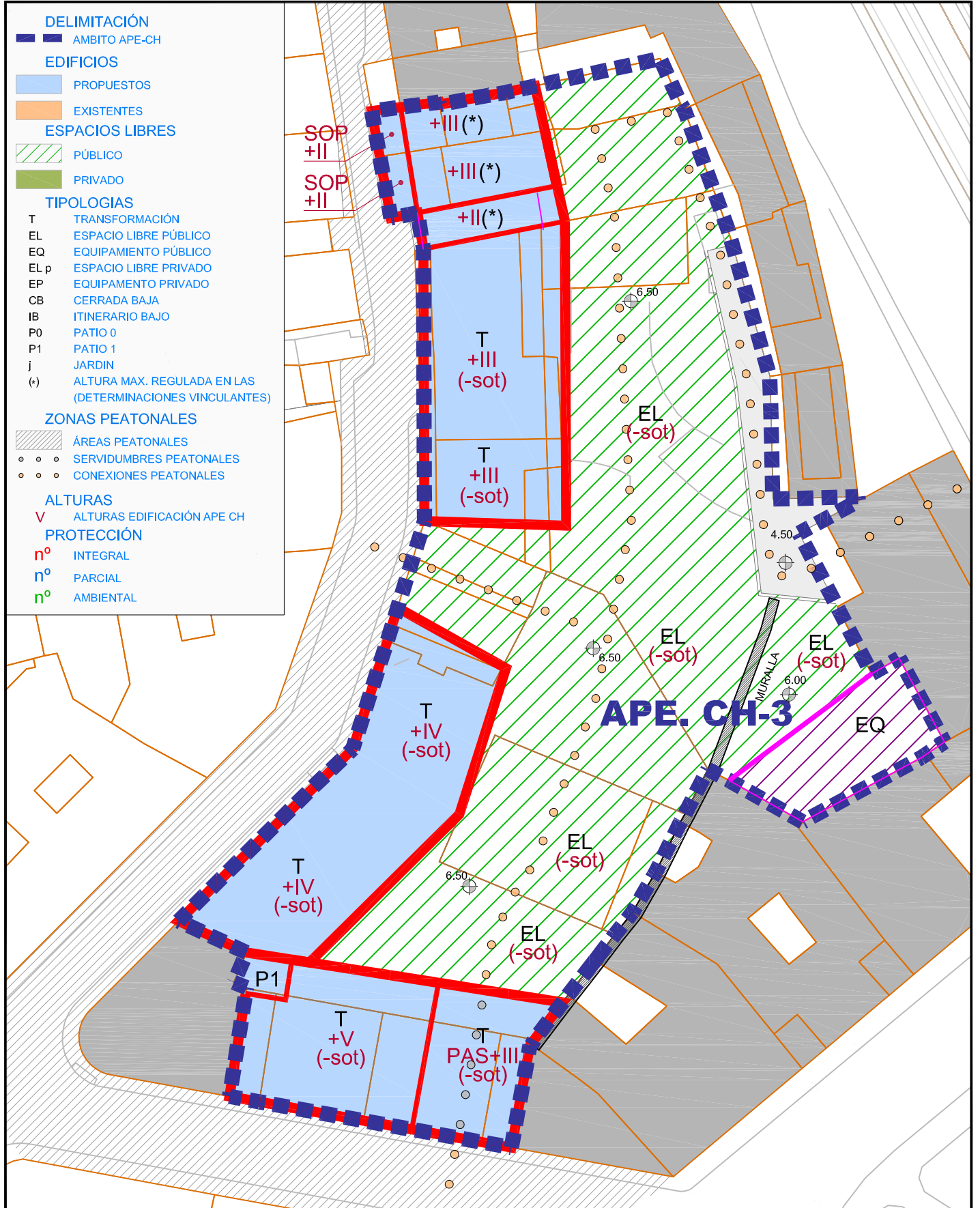
APE. CH-3

TIPO DE ÁMBITO

ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

NOMBRE

LOS ALAS



**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE: APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Específico
NOMBRE: Los ALAS

PARÁMETROS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO, CATEGORÍA NO CONSOLIDADO

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO:

- SUPERFICIE DEL ÁMBITO **4.320,77 m²**
- EDIFICABILIDAD BRUTA PROPUESTA **1,28 m²/m²**
- USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

GESTIÓN:

- SISTEMA DE ACTUACIÓN COOPERACIÓN
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESTUDIO DE DETALLE, PARA DEFINIR PORMENORIZADAMENTE LAS ALINEACIONES Y RASANTES EN RELACION CON LOS EDIFICIOS COLINDANTES PREEXISTENTES Y LA OROGRAFIA DEL INTERIOR DE LA UNIDAD. (EL ESTUDIO DE DETALLE IRÁ ACOMPAÑADO DE ESTUDIO HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO DEL ÁMBITO)
- EXENCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE CEDER EL 10% DEL APROVECHAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE Y LA CONSECUENTE ATRIBUCIÓN DEL 100% DEL APROVECHAMIENTO A LOS PROPIETARIOS

ORDENACIÓN DETALLADA RESULTANTE:

- CALIFICACIÓN DE LOS SUELOS:

Código	Calificación	Superficie	Alturas	
E	Equipamiento	55,24		
E	Equipamiento	159,22	4	
EL	EL Público	2.606,22		
Total SUELO PÚBLICO:		2.820,63		
Código	Calificación	Superficie	Alturas	Edificabilidad
CB	Cerrada Baja (SOP)	29,60	1	29,60
CB	Cerrada Baja	139,98	3	419,94
CB	Cerrada Baja	50,98	2	101,96
CB	Cerrada Baja	398,84	3	1.196,52
CM	Cerrada Media	455,32	4	1.821,28
CM	Cerrada media	252,42	5	1.262,10
CM	Cerrada media	153,92	3	461,76
P0	Patio 1	19,08	1	19,08
Total SUELO PRIVADO		1.500,14	+vuelo 223 m2	5.535,24

DOCUMENTO CON ALTERACIONES SUSTANCIALES DERIVADAS DE LAS ALEGACIONES.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE: APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Específico
NOMBRE: Los ALAS

APROVECHAMIENTO MEDIO:

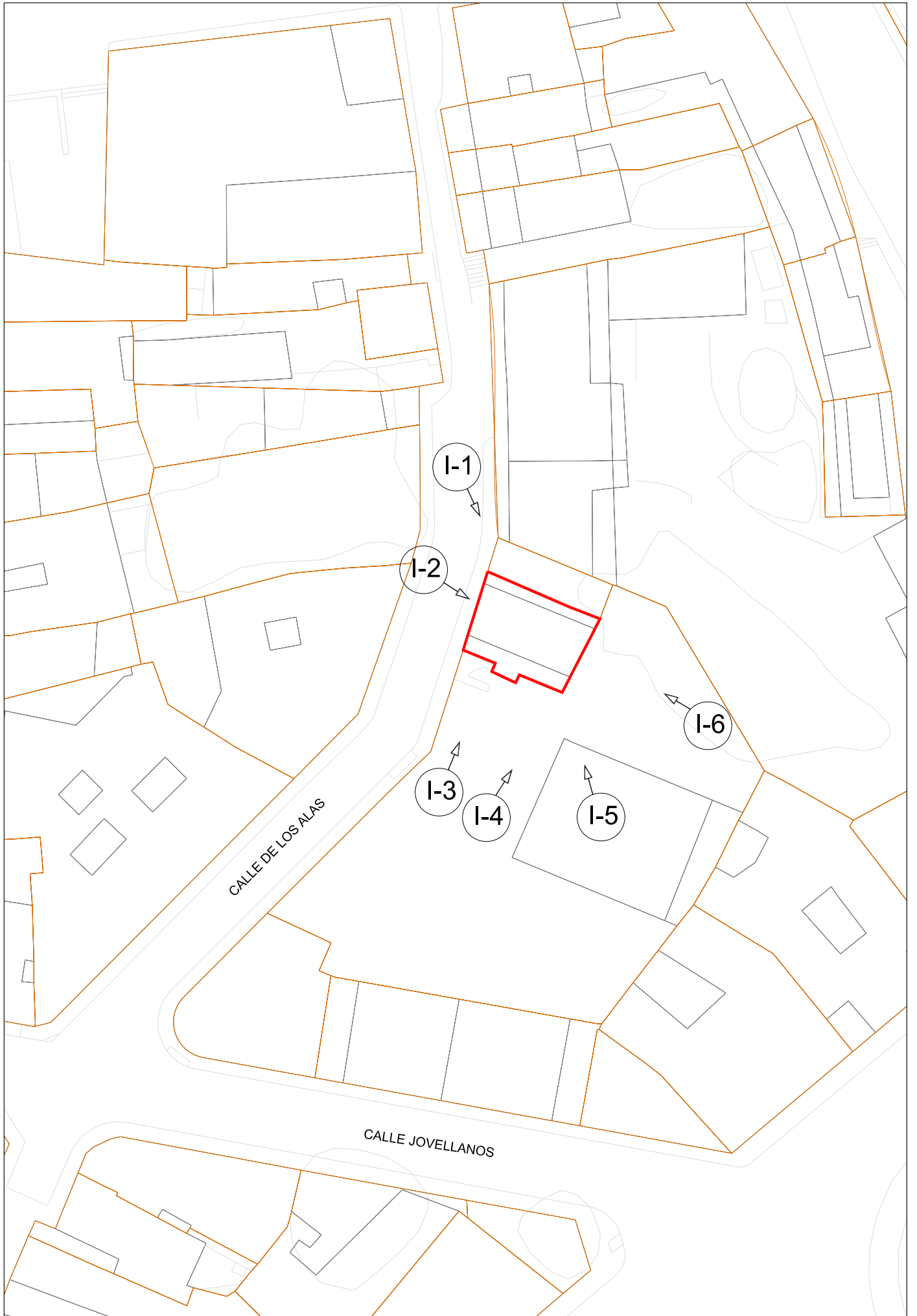
$$m = \frac{5.535,24 \text{ m}^2 \text{ Const.}}{4.320,77 \text{ m}^2 \text{ Suelo}} = \mathbf{1,28 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$

DOCUMENTO CON ALTERACIONES SUSTANCIALES DERIVADAS DE LAS ALEGACIONES.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

Anexo: LOS ALAS
Planos Estado Actual
Reportaje fotográfico



CALLE DE LOS ALAS

CALLE JOVELLANOS

I-1

I-2

I-6

I-3

I-4

I-5



IMAGEN 1



IMAGEN 2



IMAGEN 3



IMAGEN 4



IMAGEN 5



IMAGEN 6

DOCUMENTO CON ALTERACIONES SUSTANCIALES DERIVADAS DE LAS ALEGACIONES.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

CLAVE:	APE CH-3
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico
NOMBRE:	Los ALAS

Anexo: EDIFICACIONES LA MURALLA

Reportaje fotográfico



Imagen aérea, se ven edificaciones en torno a muralla.



Imagen aérea, se ven edificaciones apoyadas en muralla y edificio tapando capilla de los Alas.



Edificaciones de la Calle La Muralla a desaparecer.



Edificaciones de la Calle La Muralla a desaparecer.