

# PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILES

CLAVE

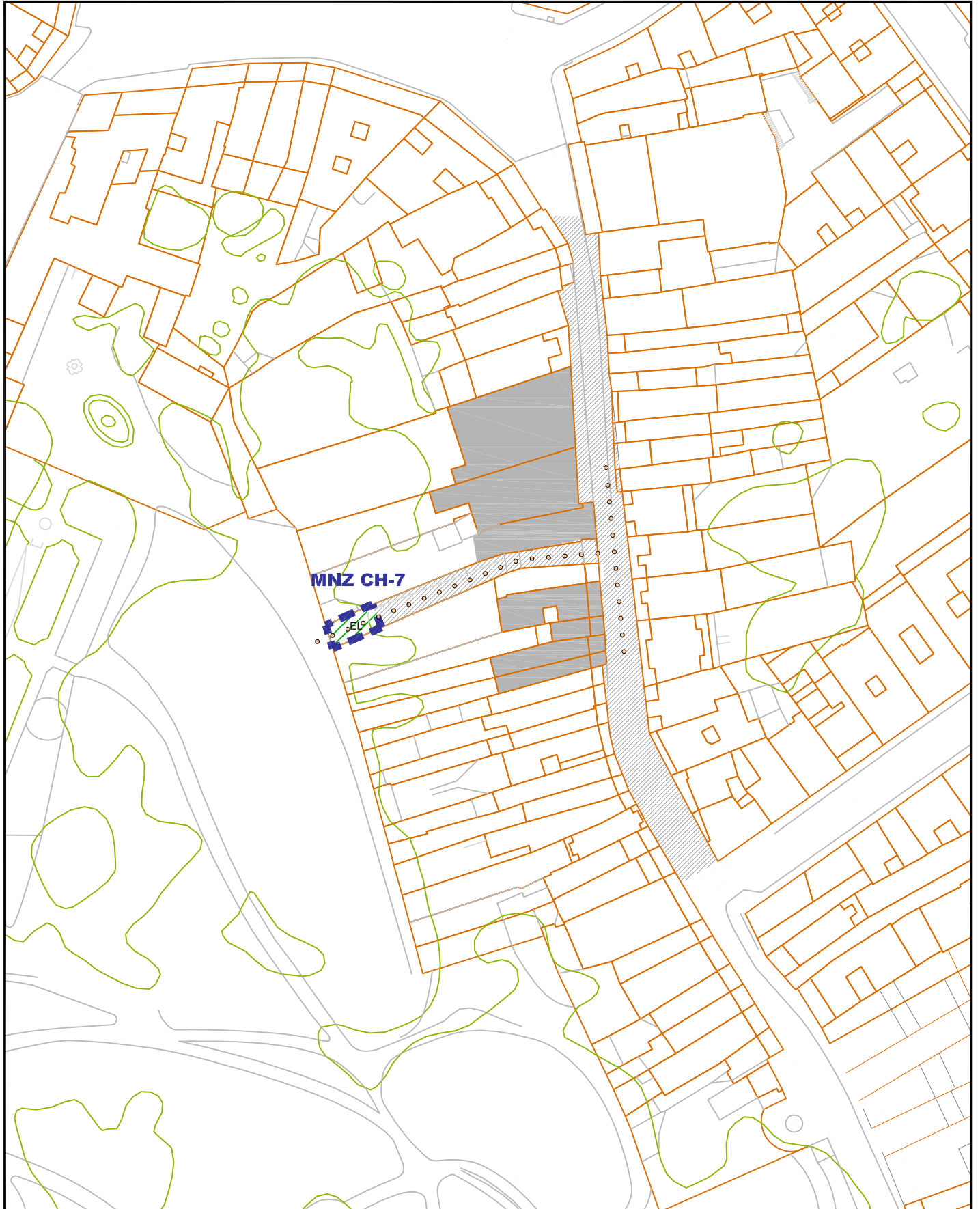
MNZ CH-7

TIPO DE ÁMBITO

MODIFICACIÓN NORMATIVA ZONAL

NOMBRE

Parque FERRERA



**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR  
DEL  
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS  
MODIFICACIÓN NORMATIVA ZONAL**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>MNZ CH-7</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	MNZ – Modificación Normativa Zonal
<b>NOMBRE:</b>	Parque FERRERA

---

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

### **A. OBJETIVOS DE LA MNZ CH-07: PARQUE FERRERA**

1. Sustituir en la parte trasera de la Parcela correspondiente al nº 20 de la calle del RIVERO, en la zona en colindancia con el Jardín Francés (del Parque FERRERA), una superficie que está calificada como **Jardín Privado** (y vinculada a la tipología de Itinerario) por la de **ESPACIO PÚBLICO EL**.
2. Justificar dicha modificación, ya contemplada en la formalización inicial del PEMRICH, por la titularidad pública del terreno y su vinculación a la zona del Jardín Francés situada en el ámbito del Parque FERRERA.

### **B. DESCRIPCIÓN DE LA MNZ CH-7: Parque FERRERA**

La actuación se ordena con las previsiones establecidas en la **MNZ CH-7** para **dar a este Espacio**, hasta ahora considerado como Jardín Privado, la **calificación de ESPACIO PÚBLICO** en coherencia con la continuidad que da al también Espacio Libre Público que la **APE CH-5** ha convertido en Servidumbre de Paso para acceder desde la calle RIVERO al Jardín Francés del Parque FERRERA.

Se plantean las siguientes intervenciones:

1. Unir el Espacio Libre Público – **EL** que es objeto de la planificación programada en esta MNZ CH-7, al Espacio Libre Público – **EL** ya obtenido en la APE CH-5 para materializar (por la acción conjunta e independiente de ambas APE CH y MNZ CH) la Servidumbre de Paso que dará acceso al Jardín Francés (del Parque FERRERA) desde la calle RIVERO.

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR  
DEL  
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS  
MODIFICACIÓN NORMATIVA ZONAL**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>MNZ CH-7</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	MNZ – Modificación Normativa Zonal
<b>NOMBRE:</b>	Parque FERRERA

---

2. Conseguir la Continuidad Arquitectónica adecuada entre todos los Espacios (E1-E2-E3-E4) implicados en la planificación que, con efectos asociados, se ha previsto para la APE CH-5 y MNZ CH-7:

- E1 – La Calle RIVERO – APE CH-5
- E2 – El Pasaje-Servidumbre de Paso desde la calle RIVERO al Parque FERRERA – APE CH-5
- E3 – El Espacio Libre Público hasta ahora con la calificación de Jardín Privado – MNZ CH-7
- E4 – El Espacio del Jardín Francés al que se accede – Parque FERRERA

### **DETERMINACIONES VINCULANTES**

Se deberá resolver la continuidad Arquitectónica de la Servidumbre de Paso/Pasaje creado por la APE CH-5 una vez que ésta desemboque en el Jardín Francés. Este Paso obligará a trazar una senda a través del mismo como consecuencia del nuevo Itinerario Urbano abierto, y a integrarlo además coherentemente en los ya existentes en el Parque FERRERA.

# PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILES

CLAVE

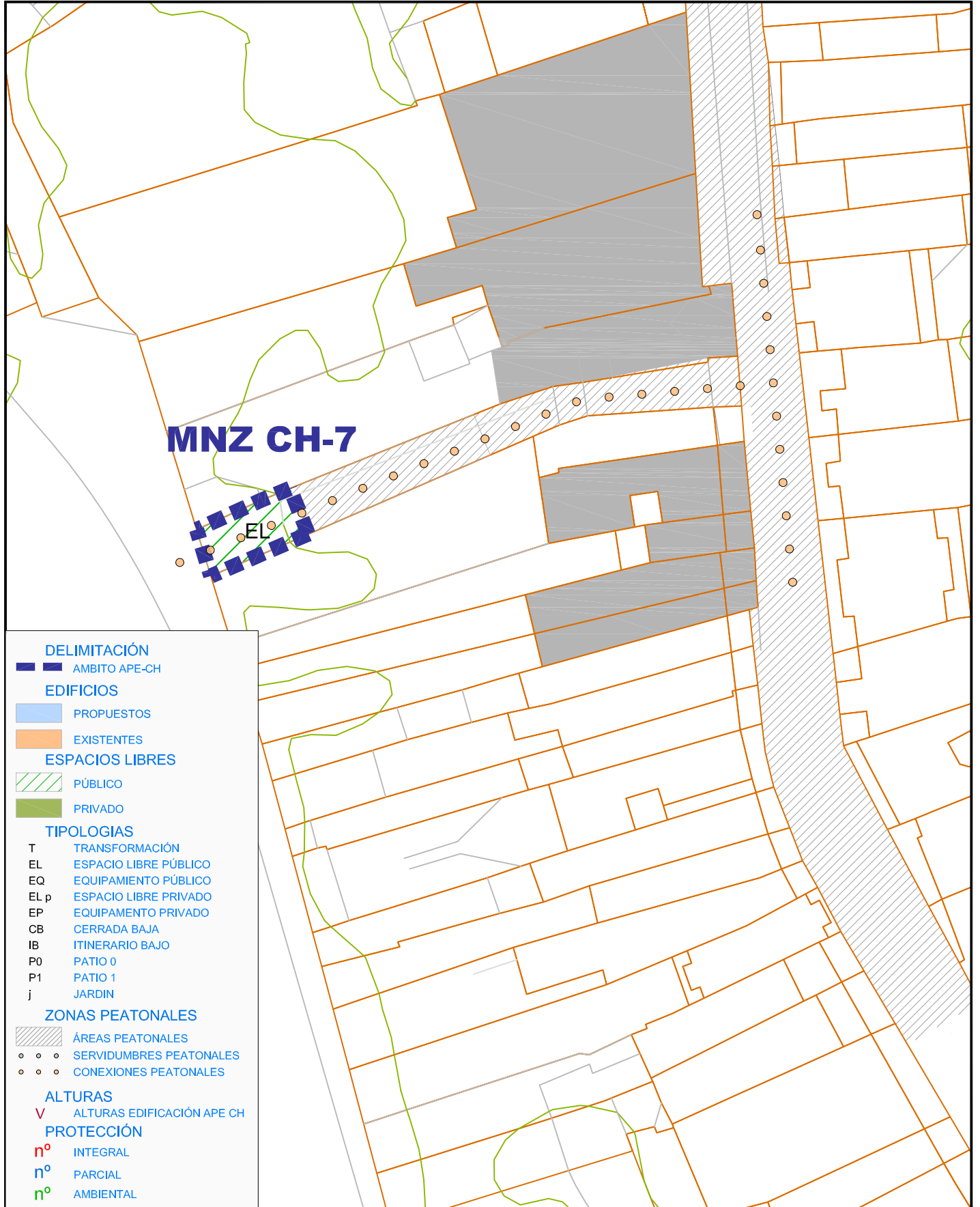
MNZ CH-7

TIPO DE ÁMBITO

MODIFICACIÓN NORMATIVA ZONAL

NOMBRE

Parque FERRERA



**PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR  
DEL  
CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS  
MODIFICACIÓN NORMATIVA ZONAL**

---

**CLAVE:** MNZ CH-7  
**TIPO DE ÁMBITO:** MNZ – Modificación Normativa Zonal  
**NOMBRE:** Parque FERRERA

---

### **PARÁMETROS**

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** SUELO URBANO, CATEGORÍA CONSOLIDADO

#### **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO:**

- SUPERFICIE DEL ÁMBITO **49,90 m<sup>2</sup>**
- EDIFICABILIDAD BRUTA PROPUESTA **0,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**
- USO CARACTERÍSTICO ESPACIO LIBRE PÚBLICO – EL

#### **GESTIÓN:**

- LA TOTALIDAD DEL TERRENO DELIMITADO Y CALIFICADO COMO ESPACIO LIBRE PUBLICO – EL – YA ES DE TITULARIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE, QUE LO DESTINARÁ A DAR CONTINUIDAD A LA SERVIDUMBRE DE PASO PLANIFICADA EN LA APE CH-5, ENTRE LA CALLE RIVERO Y EL PARQUE FERRERA.

### **ORDENACIÓN DETALLADA RESULTANTE**

- CALIFICACIÓN DE LOS SUELOS:

Código	Calificación	Superficie
EL	Espacio Libre Público	49,90
<b>Total SUELO PÚBLICO:</b>		<b>49,90</b>