

2006

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CHALET UNIFAMILIAR

**SUBCONJUNTO** PALACIO VALDÉS

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	ARMANDO PALACIO VALDES, Nº18	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

<b>FICHA</b>		<b>17</b>
<b>Nº IPAA</b>		

<b>CATASTRO</b>		
MANZANA		42680
PARCELA		17
PLANO CATASTRAL		0

<b>FECHA</b>		
DE REDACCIÓN		06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN		15/01/2016

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>		
EDIFICIO *		ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **		ALTO
P.G.O.U. 86 ***		

<b>PROTECCIÓN</b>		
EDIFICIO *		PARCIAL

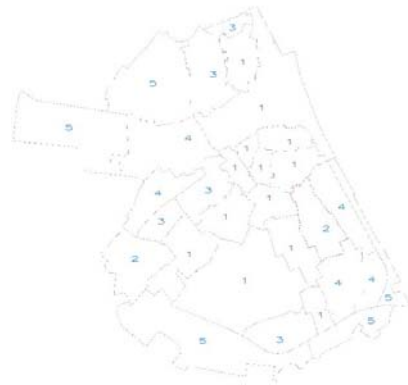
**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- GUARDERÍA "LOS SIETE ENANITOS"  
 - MIRADORES CENTRADOS

LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, PERMITIÉNDOSE EN EL FONDO DE LA PARCELA LA EDIFICACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO PRIVADO COMPLEMENTARIO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES RECOGIDAS POR EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO.

SE PERMITIRÁ EL RASGADO DEL MURO POSTERIOR PARA CONECTAR EL INMUEBLE CON LA EDIFICACIÓN NUEVA PROPUESTA.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	
<b>ÉPOCA</b>	1928
<b>AUTOR/PROMOTOR</b>	MANUEL DEL BUSTO
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	- ENTORNO TEATRO PALACIO VALDÉS.
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

<b>ESTADO GLOBAL</b>	DEFICIENTE - RUINA
<b>APROVECHAMIENTO</b>	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
<b>INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN</b>	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN, + AMPLIACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	1	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	DOCENTE
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	<b>BAJA</b>	DOCENTE
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación