

2006

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS CON GALERÍAS

**SUBCONJUNTO** FERRERÍA - LOS ALAS

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	LOS ALAS, Nº 23	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE LOS ALAS	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

<b>FICHA</b>	372
<b>Nº IPAA</b>	AV- 9

<b>MANZANA</b>	41695
<b>PARCELA</b>	03
<b>PLANO CATASTRAL</b>	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	16/02/2010

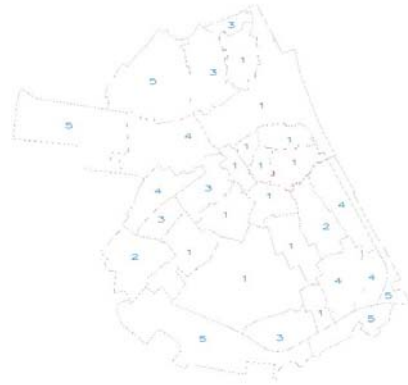
<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	DESCATALOGADO

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

-EDIFICIO INEXISTENTE POR HABERSE DEMOLIDO.  
 -EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN APE.CH-2 RECOMIENDA SU DESCATALOGACIÓN, RECUPERANDO EN LA NUEVA EDIFICACIÓN PROPUESTA LA CONFORMACIÓN Y LOS VALORES ESTÉTICOS DE LA FACHADA A LA CALLE DE LOS ALAS.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	VIVIENDA
PRIMERA	VIVIENDA
<b>BAJA</b>	COMERCIO Y VIVIENDA
SOTANO O SEMISOTANO	

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
<b>ÉPOCA</b>	1900
<b>AUTOR/PROMOTOR</b>	
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	- AV-8
	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

<b>ESTADO GLOBAL</b>	ACEPTABLE
<b>APROVECHAMIENTO</b>	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
<b>INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN</b>	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación