

2006

FICHA **373**
Nº IPAA **AV-9**

CATASTRO
 MANZANA 42694
 PARCELA 06
 PLANO CATASTRAL 0

FECHA
 DE REDACCIÓN 06/08/2003
 DE ACTUALIZACIÓN 15/01/2016

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
 SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
 P.G.O.U. 86 *** T,P

PROTECCIÓN
 EDIFICIO * AMBIENTAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASAS CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

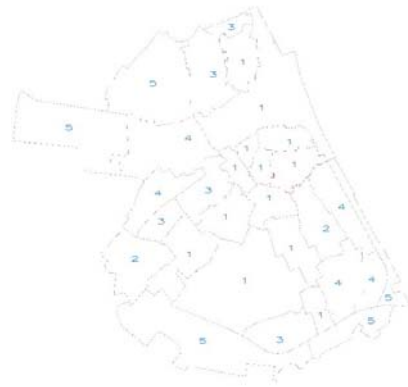
POSTAL LOS ALAS, Nº 30 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN LA VILLA PARROQUIA AVILES
 I.P.A.A. CONJUNTO: CALLE DE LOS ALAS
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- EDIFICIO DEMOLIDO
 - ACTUALMENTE SOLAR
 EL NUEVO EDIFICIO SE ADAPTARA DE ACUERDO A LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LA APE.CH-3 .
 * SE RECONSTRUIRA EL SOPORTAL Y LA PORCIÓN DEL EDIFICIO ORIGINAL SOBRE EL MISMO.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO
INTERÉS (I.P.A.A.) MEDIO
ÉPOCA 1883 AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN
 EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
 SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS
 - ESTILO POPULAR.
 - AV-09, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO: Nº 32, Nº30, Nº 28.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO *****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
<input type="text"/> ENTORNO	<input type="text"/> FACHADA	<input type="text"/> ORGANIZACIÓN	<input type="text"/> ACCESOS
<input type="text"/> MUY ALTO	<input type="text"/> CUBIERTA	<input type="text"/> PLANTACIÓN	<input type="text"/> PATIO
		<input type="text"/> RIEGO	<input type="text"/> ESCALERA
		<input type="text"/> CONSTRUCCIONES	<input type="text"/> ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA REVOCO CARPINTERÍA MADERA CUBIERTAS TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL SOLAR
APROVECHAMIENTO EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN + ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

***** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA VACÍA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA VACIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA	VIVIENDA VACIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación