

2006

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO MURALLA (RESTOS)

SUBCONJUNTO LA MURALLA - CAMPO SAGRADO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	LOS ALFOLIES, Nº 7	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA MURALLA/LOS AFOLIES	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

FICHA	377
Nº IPAA	AV- 80

MANZANA	41705
PARCELA	09
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	15/01/2016

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

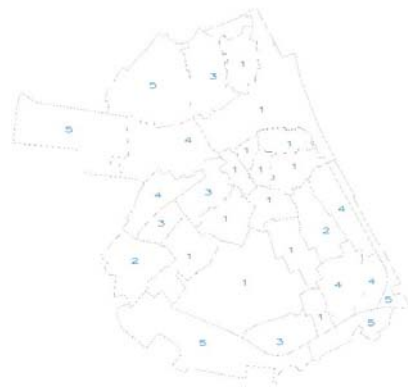
PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

PLANTA BAJA  
 - RESTAURANTE "LA PARRA"  
 SE POSIBILITA LA AMPLIACIÓN DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL, PARA FACULTAR LA EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES PREVISTAS EN LA UNIDAD APE.CH-1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SE REFIERE A LA EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN EN PARTE POSTERIOR DE PARCELA Y DE UNA PLANTA EN LAS DOS EDIFICACIONES UBICADAS CALLE ARRIBA.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-80 MURALLA - BIC DECRETO DE 27 DE MAYO DE 1955 - ENTORNO MONUMENTAL CAPILLA DE LOS ALAS - DECLARACIÓN 27/01/1993 - PUBLICACIÓN 23/02/1993 BIEN DE INTERÉS CULTURAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	METALICA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	----------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND, REESTR + AMPLIACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	RESTAURACION
OCCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación