

2006

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO HOSPITAL DE LA CARIDAD

SUBCONJUNTO CABRUÑANA - ALTA

TITULARIDAD PÚBLICA AUTONÓMICA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	CABRUÑANA, N°19	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

FICHA		40
Nº IPAA		AV- 14

MANZANA		37674
PARCELA		01
PLANO CATASTRAL		0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	T,C-1,2

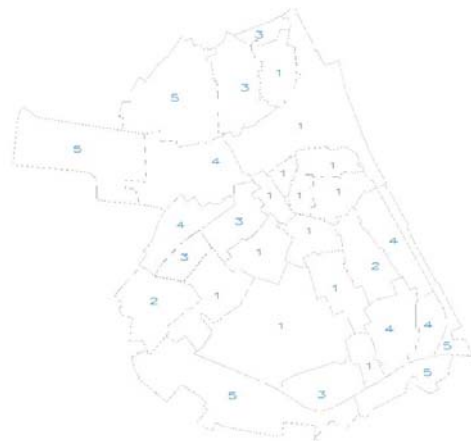
PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

-HOSPITAL DE LA CARIDAD.  
 LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, PERMITIÉNDOSE AL SUR DE LA PARCELA LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO. LAS POSIBLES AMPLIACIONES ESTARÁN SUJETAS A LA PREVIA REDACCIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO QUE DEBERÁN DE SER AUTORIZADOS POR LA CONSEJERÍA DE CULTURA.  
 SE PERMITIRA AMPLIAR EN AÑADIDOS EXENTOS QUE PODRÁN CONECTARSE CON EL EDIFICIO PRINCIPAL.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1931
AUTOR/PROMOTOR	MANUEL DEL BUSTO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU SINGULARIDAD
	SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	-EDIFICIO EXENTO EN PARCELA AJARDINADA
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	HOSPITALARIO	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	HOSPITALARIO
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEDA	PRIMERA	HOSPITALARIO
RELACIÓN CON LA PARCELA	AI SLADA	<b>BAJA</b>	HOSPITALARIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación