

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO GERIATRICO "EL PARQUE"

SUBCONJUNTO RIVERO - BAJA

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RIVERO, Nº 71	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE RIVERO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

2006

CATASTRO

MANZANA	42669
PARCELA	08
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	15/01/2016

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN

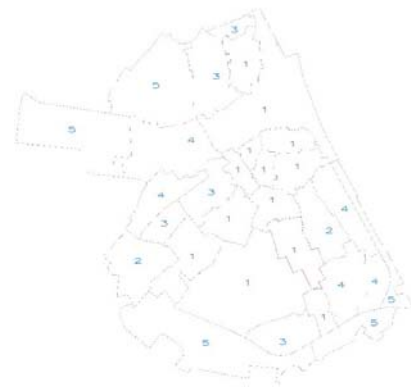
EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- "GERIÁTRICO EL PARQUE"
 -LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
 -PERMITIENDOSE LA OCUPACIÓN DEL RESTO DE LA PARCELA COMO AMPLIACIÓN DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES RECOGIDAS POR EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTORICO.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	1950-1987
AUTOR/PROMOTOR	MANUEL DEL BUSTO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	ESTILO ECLEPTICO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONAS DE LA VILLA - DECLARACIÓN 27/05/1955 - PUBLICACIÓN 07/06/1955 - EL EDIFICIO ORIGINAL HA SIDO TOTALMENTE REFORMADO CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND, REESTR, + AMP,LIACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	RESIDENCIA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	RESIDENCIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	RESIDENCIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación