

2018

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CHALET UNIFAMILIAR

SUBCONJUNTO PALACIO VALDÉS

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|------------------------------|------------------|
| POSTAL | ARMANDO PALACIO VALDES, Nº18 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A. | | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|----------------|-----------|
| FICHA | 17 |
| Nº IPAA | |

| | |
|-----------------|-------|
| CATASTRO | |
| MANZANA | 42680 |
| PARCELA | 17 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 15/01/2016 |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | |

| | |
|-------------------|---------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

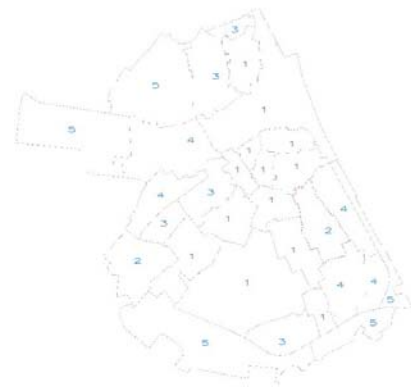
OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- GUARDERÍA "LOS SIETE ENANITOS"
 - MIRADORES CENTRADOS

LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, PERMITIENDOSE EN EL FONDO DE LA PARCELA LA EDIFICACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO PRIVADO COMPLEMENTARIO,

SE PERMITIRA EL RASGADO DEL MURO POSTERIOR PARA CONECTAR EL INMUEBLE CON LA EDIFICACIÓN NUEVA PROPUESTA.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|---|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | |
| ÉPOCA | 1928 |
| AUTOR/PROMOTOR | MANUEL DEL BUSTO |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - ENTORNO TEATRO PALACIO VALDÉS. |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|---------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|---|---|
| ESTADO GLOBAL | DEFICIENTE - RUINA |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN, + AMPLIACIÓN |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|---------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | |
| Nº DE PLANTAS | 1 | RESTO PLANTAS | |
| RELACIÓN CON LA CALLE | CENTRADA | PRIMERA | DOCENTE |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | AISLADA | BAJA | DOCENTE |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | PARCIAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación