

2018

FICHA	370
Nº IPAA	AV- 8

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE DOS PLANTAS

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	LOS ALAS, Nº 14	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE LOS ALAS	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

CATASTRO

MANZANA	42690
PARCELA	21
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	15/01/2016

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T

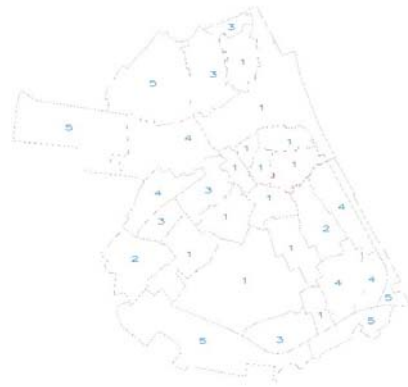
PROTECCIÓN

EDIFICIO *	AMBIENTAL
------------	-----------

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

-EDIFICIO AMBIENTAL CON NOTABLES VALORES ESTÉTICOS EN FACHADA, A NIVEL DE LA PLANTA PRIMERA.
 -EL GRADO DE PROTECCIÓN SE REFIERE SOLO A LA FACHADA PRINCIPAL A LA CALLE DE LOS ALAS, EL RESTO DEL EDIFICIO NO SE CORRESPONDE CON EL ORIGINAL Y CARECE DE INTERÉS.
 -EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTORICO, ESTABLECE EN LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA UNIDAD APE CH-4, PERMITIENDO LA AMPLIACIÓN DE UNA PLANTA EN EL PRESENTE EDIFICIO.
 --SE ESTARÁ A LAS DETERMINACIONES VINCULANTES SEÑALADAS EN LA FICHA DE LA APE. CH-4,

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	2
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
Ocupación en planta	TOTAL

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	
PRIMERA	VIVIENDA
BAJA	VIVIENDA
SOTANO O SEMISOTANO	

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
ÉPOCA	1945
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV- 8, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	METALICA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	----------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ REESTR. + AMPLIACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación