

2018

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CHALET DE DON FULGENCIO

SUBCONJUNTO CASCO NO HISTÓRICO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RIO SAN MARTIN, Nº 4	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BUENAVISTA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

FICHA	393
Nº IPAA	AV- 83

CATASTRO	
MANZANA	33630
PARCELA	02
PLANO CATASTRAL	

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	16/02/2010

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

MAL ESTADO DE CONSERVACION
 SE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DENTRO DE LA PARCELA EN UN CUERPO DE EDIFICACIÓN INDEPENDIENTE PARA POSIBILITAR LA EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES PROPUESTAS PARA LA UNIDAD APR.C-4 DESDE EL PLAN GENERAL.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	S. XIX
AUTOR/PROMOTOR	ARMADO FDEZ CUETO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	SE PROPONE INCLUSIÓN EN EL I.P.C.A.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	PLANAS
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	--------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTR. + AMPLIACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	BAJA	VIVIENDA
Ocupación en planta	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación