

2018

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO HOSPITAL DE LA CARIDAD

SUBCONJUNTO CABRUÑANA - ALTA

TITULARIDAD PÚBLICA AUTONÓMICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	CABRUÑANA, N°19	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

FICHA	40
Nº IPAA	AV- 14

CATASTRO	
MANZANA	37674
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	T,C-1,2

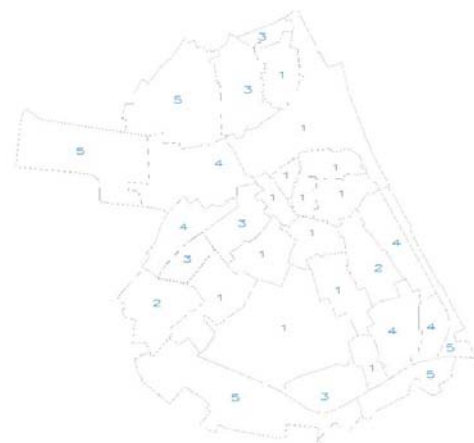
PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

-HOSPITAL DE LA CARIDAD.
 LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, PERMITIÉNDOSE, AL SUR DE LA PARCELA, LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO. LAS POSIBLES AMPLIACIONES ESTARÁN SUJETAS A LA PREVIA REDACCIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE QUE SE SOMETERÁ PREVIAMENTE A LA AUTORIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	1931
AUTOR/PROMOTOR	MANUEL DEL BUSTO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU SINGULARIDAD
	SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	-EDIFICIO EXENTO EN PARCELA AJARDINADA
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONADO, REESTRUCTURACIÓN + AMPLIACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	HOSPITALARIO
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AI SLADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	HOSPITALARIO
PRIMERA	HOSPITALARIO
BAJA	HOSPITALARIO
SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación