

D. Ángel Celestino García Fernández, con DNI 11.393.969 E, en representación de la empresa CANTERAS LA ATALAYA S.L, CIF B-33465709, propietaria en pleno dominio de una finca sita en el paraje de El Estrellín, parroquia de San Pedro Navarro, concejo de Avilés, que se corresponde con la catastral número 6 Polígono 20 referencia catastral 33004A020000060000WA (se adjunta ficha catastral como Anexo nº1)

MANIFIESTA

1º.- Que somos concededores del proyecto de reordenación de espacios y viales prevista en la margen derecha de la ría de Avilés en donde se ubica la finca anteriormente citada.

2º.- Que hemos sido informados de la existencia de la documentación adjunta:

- PROTOCOLO GENERAL DE ACTUACIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, EL PRINCIPADO DE ASTURIAS, PUERTOS DEL ESTADO, LA AUTORIDAD PORTUARIA DE AVILÉS, EL AYUNTAMIENTO DE AVILÉS Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., PARA LA ARTICULACIÓN DE USOS DE SUELO EN EL ENTORNO DE LA CANTERA DE EL ESTRELLÍN EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DE AVILÉS. Firmado con fecha 29-03-23 (se adjunta Protocolo como Anexo nº2).
- PROYECTO DE CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, EL PRINCIPADO DE ASTURIAS, PUERTOS DEL ESTADO, LA AUTORIDAD PORTUARIA DE AVILÉS, EL AYUNTAMIENTO DE AVILÉS Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. PARA LA ARTICULACIÓN DE USOS DE SUELO EN EL ENTORNO DE LA CANTERA DE EL ESTRELLÍN EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DE AVILÉS 23 (se adjunta Convenio como Anexo nº3).

EXPONE

1º.- Que mi representada otorga su conformidad a que, derivado de dicha reordenación prevista, la citada finca que actualmente cuenta con acceso a la vía pública AS-328, pase a ser accesible mediante tramo deslindado de la misma que pasará a ser un vial de acceso propiedad de ACCIONA.

2º.- Que existe un acuerdo con ACCIONA por el cual ésta, en el caso de que llegase a ser aprobada la reordenación, como futura propietaria de dicho vial de acceso, garantizará, mediante la constitución de una servidumbre de paso permanente a la finca de nuestra propiedad reseñada sita en el paraje de El Estrellín, y para todas las necesidades tanto de CANTERAS LA ATALAYA, S.L. como para cualquier otra empresa del GRUPO MOTA, su mantenimiento para dar servicio de entrada y salida de la finca hasta la vía pública AS-238. (se adjunta plano con vial acceso AS-328 como Anexo nº4)

Avilés a 18 de Octubre de 2023



Camino del Picalón s/n. 33400 Avilés - Asturias

Tlf. 985 56 11 98

D. Ángel Celestino García

CANTERAS LA ATALAYA, S.L.



Conforme, D. Eduardo Montes de Frutos

ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.