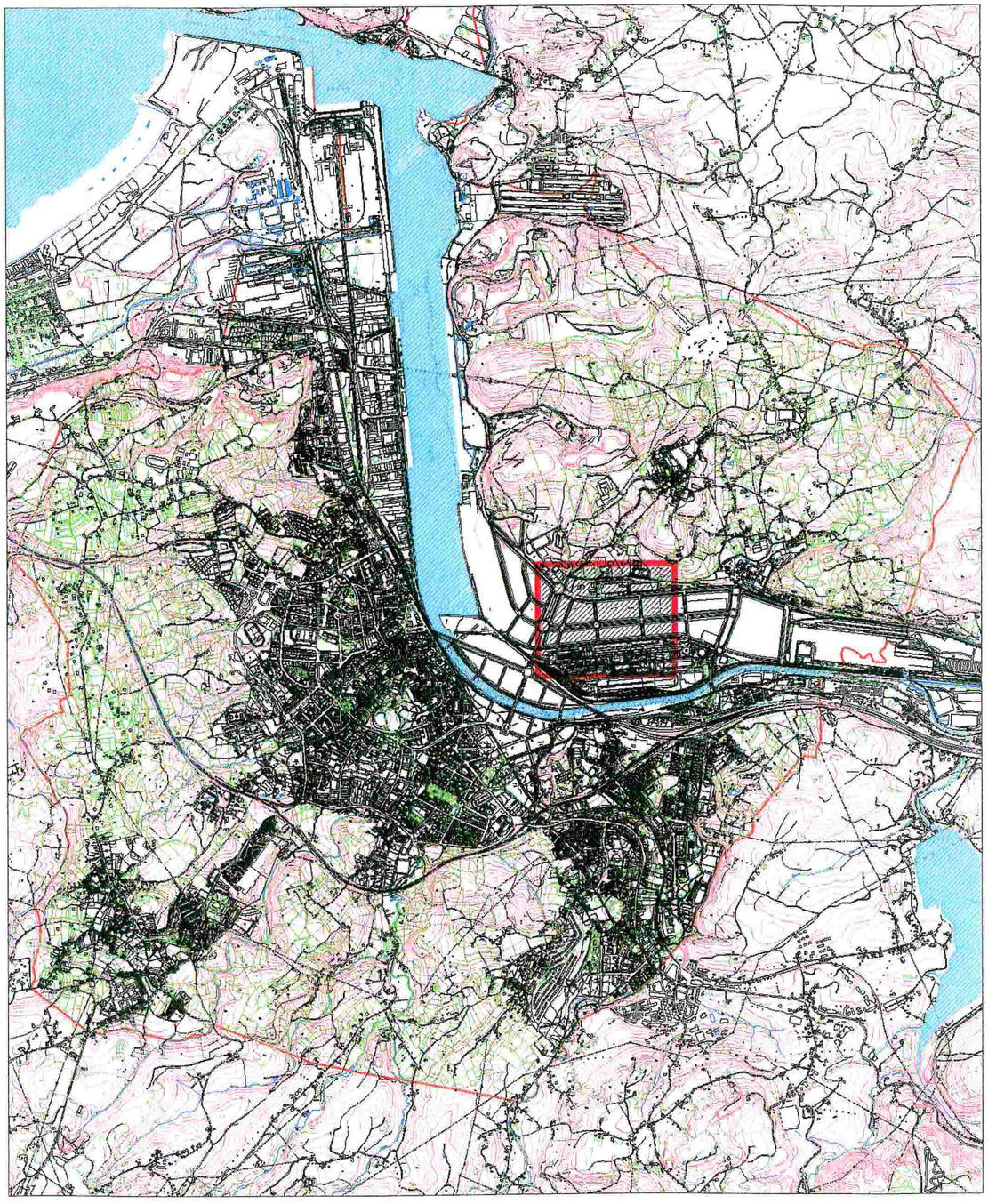
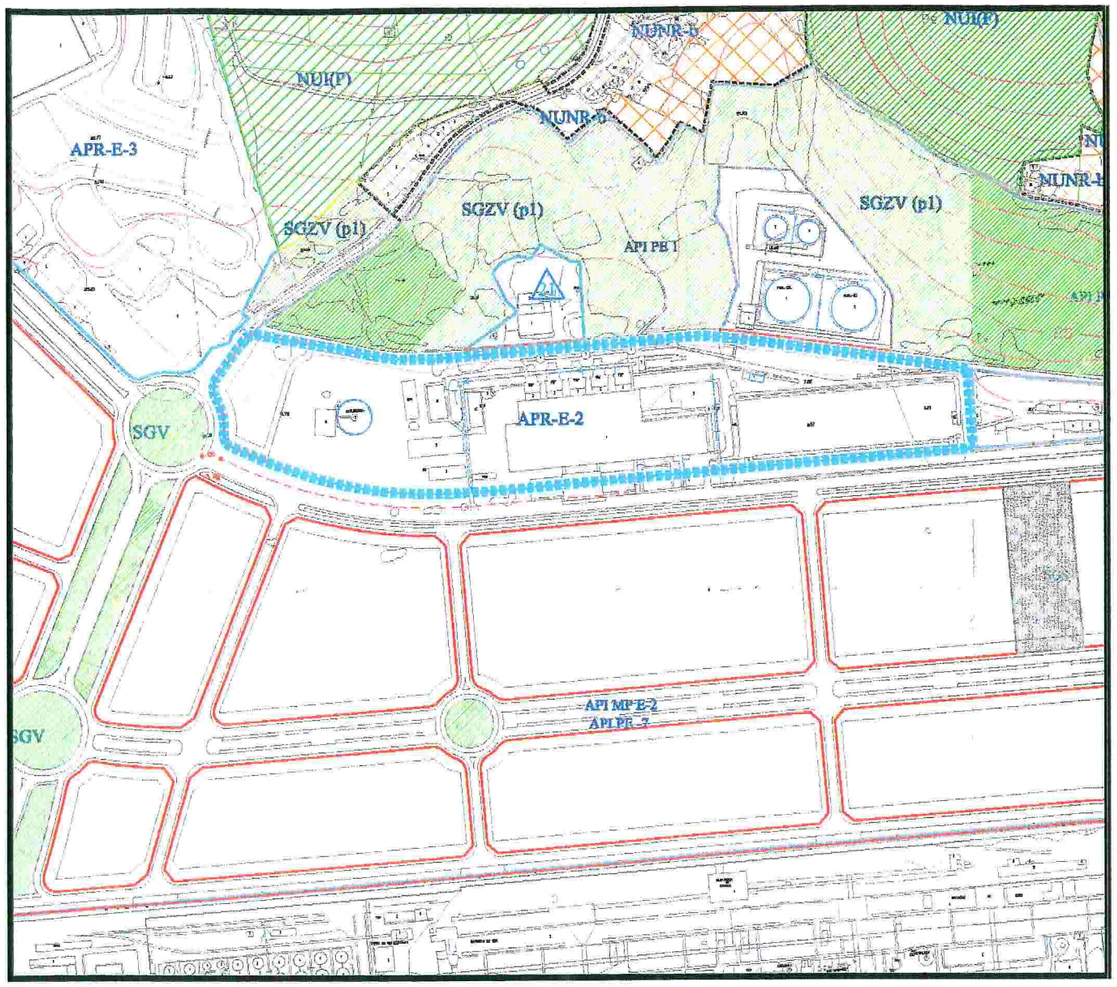


EMPLAZAMIENTO
ESCALA S/E




PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS

| | | |
|---|---|---|
| CLAVE: | APR.E-2 | Número 23 |
| TIPO DE ÁMBITO: | Área de Planeamiento Remitido | Hoja: 03-15 |
| NOMBRE: | Avda. de la Siderurgia | |

**Clasificación del suelo:**

**Aprovechamiento urbanístico:**
- Superficie del ámbito: 61.260 m²
- Edificabilidad bruta: 1,00m² / m²
- Uso característico: Industrial (Gran Industria)

**Gestión:**
- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: Plan Especial de Reforma Interior

**Plazos:**
Primer cuatrienio del Plan General.

**Ordenación pormenorizada:**
- Calificación de los suelos públicos
  Según PERI
- Calificación de suelos privados

| Código | Calificación | m² suelo | m² construibles | K |
|---|---|---|---|---|
| | Según PERI | - | 61.260 | 0,60 |

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{61.260m^2 \times 0,60}{61.260m^2 s} = 0,60\ m^2/m^2$$

SITUACION URBANISTICA ACTUAL
ESCALA 1/5000

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS REFERENTE AL ÁMBITO APR. E-2

PROPIEDAD
PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS, S.L.

EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
AUTOR DEL PROYECTO
JESUS FERNANDEZ FREIRE

TITULO DEL PLANO
EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL

PLANO Nº 01
FECHA MARZO-2007
ESCALA INDICADAS