



### SUELO URBANO

— Alineación oficial

— NORMATIVA ZONAL

- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- Área Planeamiento Incorporado
- Área Planeamiento Específico
- Área Planeamiento Remitido

### SUELO URBANIZABLE

- Prioritario Residencial
- Residencial
- Prioritario Industrial
- Industrial

### SUELO NO URBANIZABLE

#### NÚCLEO RURAL

- Denso
- Medio
- Disperso

#### DE INTERÉS

- Forestal
- Paisajístico / Cultural
- Extractivo

#### DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- Especial Protección

--- LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

● 0.00 COTA DE RASANTE

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICOS	PRIVADOS
Viaro	SGV		
Ferroviano (a)	SGF		
Ferroviano (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual  
(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



**AYUNTAMIENTO DE AVILÉS**  
Planeamiento y Gestión Urbanística

TÍTULO MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS  
EN EL API MPE-2, API PE-7 Y SGS,  
PARCELAS L-5.1 Y ANTIGUA P-7.2 DE LA UE-1 DEL AD-3 DEL PEPA  
*Documento de Aprobación Inicial*

DESIGNACION PLANO DE INFORMACIÓN  
PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA 1:2.000

PLANO N°

FECHA JUNIO 2009

1.2

FIRMA:  
Juan Ramón Escalona Platero  
Arquitecto

Raquel García Rodríguez  
Arquitecto