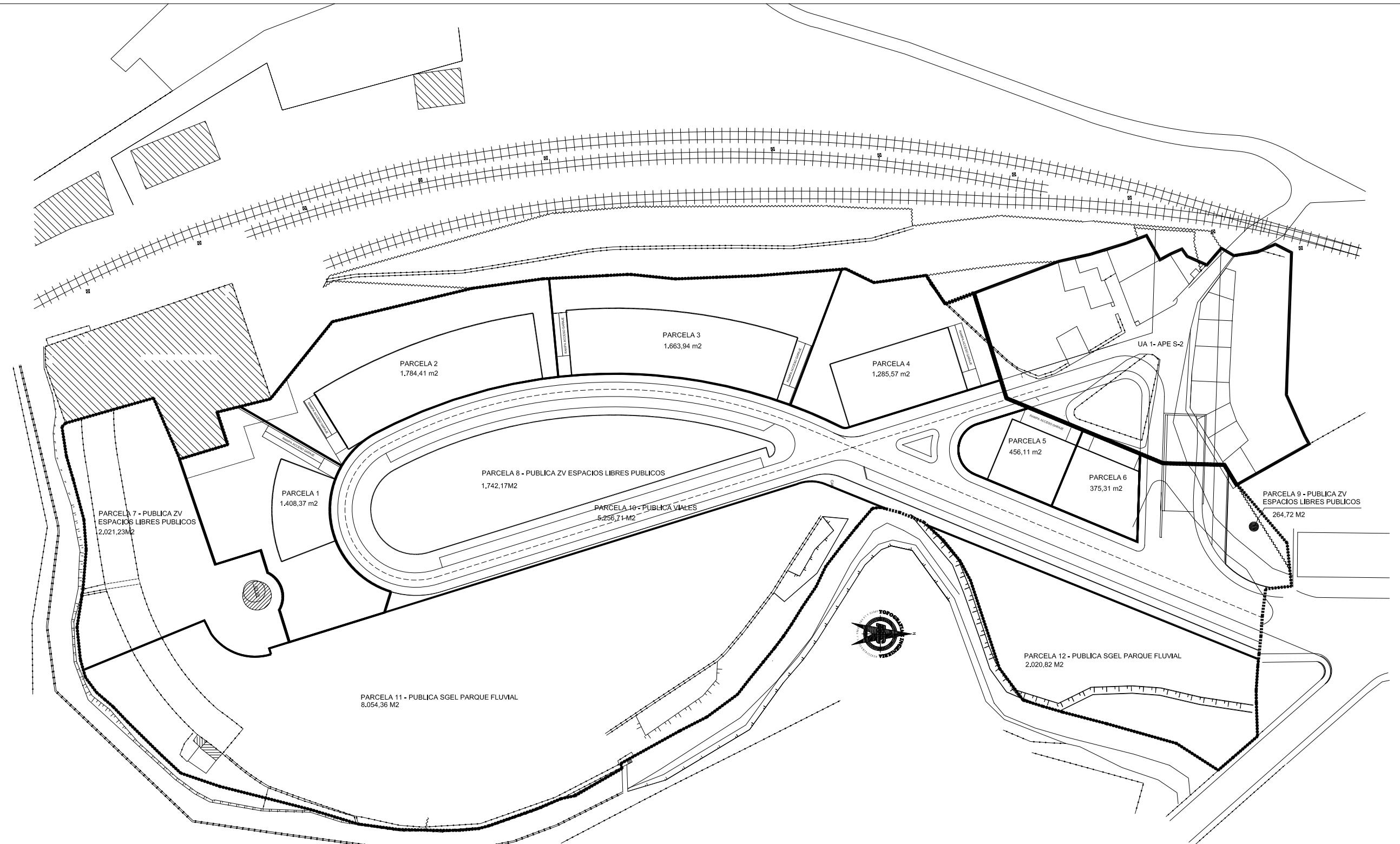


**PROYECTO DE COMPENSACION DE LA APE S-2, UA-2, AZUCARERA VILLELEGRE AVILES**  
DEFINICION DE FINCAS RESULTANTES

DENOMINACIÓN	USOS	ADJUDICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD	LINDEROS
PARCELA 1	Residencial	AYUNTAMIENTO DE AVILES	1.408,37 m <sup>2</sup>	2.861,6 m <sup>2</sup>	Norte: Parcela nº 2 de esta unidad y Parcela nº 10, viario público. Sur: Parcela nº 7, espacio libre público. Este: Parcela nº 11, espacio público destinado a Sistema General de Parque Fluvial y Parcela 7, espacio libre público. Oeste: Terreno propiedad d
PARCELA 2	Residencial		1.784,41 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Norte: Parcela nº 3 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 1 de esta Unidad y terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario.
PARCELA 3	Residencial	RESIDENCIAL VEGASOL SL	1.663,94 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Norte: Parcela nº 4 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 3 de esta Unidad. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario.
PARCELA 4	Residencial		1.285,57 m <sup>2</sup>	3.153,97 m <sup>2</sup>	Norte: Finca de D.º Valeriano González Rodríguez, en la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Específico, con referencia catastral 5954914TP02525S0001X. Sur: Parcela nº 3 de esta Unidad. Este: Parcela nº 10 viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF.
PARCELA 5	Residencial	GUILLERMO ENRIQUE GONZÁLEZ GONZÁLEZ	456,11 m <sup>2</sup>	1.753,39 m <sup>2</sup>	Norte: Parcela nº 6 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Viario público de la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Específico y Parcela nº 10 viario público.
PARCELA 6	Residencial	RESIDENCIAL VEGASOL SL	375,31 m <sup>2</sup>	2.021,94 m <sup>2</sup>	Norte: Parcela nº 6 viario público. Sur: Parcela nº 5 de esa Unidad. Este: Parcela nº 10 viario público. Oeste: Viario público de la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Específico.
PARCELA 7	Espacio Libre Público		2.021,23 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Parcela nº 1 de esta Unidad y terreno propiedad de ADIF, destinado a subestación eléctrica. Sur: Cauce del Río Aríos. Este: Parcela nº 11, espacio público destinada a Sistema General de Parque Fluvial. Oeste: Terreno propiedad de ADIF, destinado a
PARCELA 8	Espacio Libre Público		1.742,17 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Parcela nº 10, viario público. Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Parcela nº 10, viario público.
PARCELA 9	Espacio Libre Público	AYUNTAMIENTO DE AVILES	264,72 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Parcela con referencia catastral 5754905TP02525S. Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público y viario público urbano exterior a este ámbito. Oeste: Parcela con referencia catastral 5754806TP02525S0001G.
PARCELA 10	Pública Viales		5.256,71 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Cauce del Río Aríos. Sur: Cauce del Río Aríos. Este: Cauce del Río Aríos. Oeste: Parcela nº 7, espacio libre público, parcela nº 1 de esta Unidad y parcela nº 10, viario público.
PARCELA 11	Parque Fluvial		8.054,36 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Finca urbana de dominio público exterior a este ámbito con referencia catastral 5954008TP02525S0001X y con viario público urbano exterior a este ámbito. Sur: Cauce del Río Aríos. Este: Cauce del Río Aríos. Oeste: Parcela nº 10, viario público.
PARCELA 12	Parque Fluvial		2.020,82 m <sup>2</sup>	0,00	Norte: Finca de D.º Valeriano González Rodríguez, y viario público, en la Unidad de Actuación 1, de esta misma Área de Planeamiento Específico. Con parcela nº 8, 5 y 9, Con viario público urbano exterior a este ámbito. Sur: Parcela nº 1, 8, 6 y 11 de esta
TOTAL SUPERFICIES DEL ÁMBITO				26.333,72 m <sup>2</sup>	28.616,00



CUADRO DE FINCAS RESULTANTES				
DENOMINACION	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD SIRASANTE	ADJUDICACION DE FINCA	USOS Y CALIFICACION
PARCELA 1	1.408,37 m <sup>2</sup>	2.861,60 m <sup>2</sup>	10 % CESION Ayuntamiento	RESIDENCIAL
PARCELA 2	1.784,41 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 3	1.663,94 m <sup>2</sup>	9.412,55 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 4	1.285,57 m <sup>2</sup>	3.153,96 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 5	456,11 m <sup>2</sup>	1.753,39 m <sup>2</sup>	Guillermo Gonzalez	RESIDENCIAL
PARCELA 6	375,31 m <sup>2</sup>	2.021,94 m <sup>2</sup>	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 7	2.021,23 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPAZO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 8	1.742,17 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPAZO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 9	264,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	ESPAZO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 10	5.256,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	VIARIO PÚBLICO
PARCELA 11	8.054,36 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
PARCELA 12	2.020,82 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
TOTAL UA2 : 26.333,72 m <sup>2</sup>		TOTAL UA2 : 28.616,00 m <sup>2</sup>		

proyecto  
**DE COMPENSACION DE LA UA-2 DEL  
APE S-2 AZUCARERA DE VILLELEGRE**  
emplazamiento **ANTIGUA AZUCARERA DE VILLELEGRE - AVILES**  
promotor **JUNTA DE COMPENSACION AZUCARERA DE VILLELEGRE**

No. 5

expte.  
U002-04

plano

**ADJUDICACIONES**fecha **SEPTIEMBRE 2008**escala **1/500**