



CUADRO DE FINCAS RESULTANTES				
DENOMINACION	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD S/RASANTE	ADJUDICACION DE FINCA	USOS Y CALIFICACION
PARCELA 1	1.408,37 m2	2.861,60 m2	10 % CESION Ayuntamiento	RESIDENCIAL
PARCELA 2	1.784,41 m2	9.412,55 m2	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 3	1.663,94 m2	9.412,55 m2	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 4	1.285,57 m2	3.153,96 m2	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 5	456,11 m2	1.753,39 m2	Guillermo Gonzalez	RESIDENCIAL
PARCELA 6	375,31 m2	2.021,94 m2	Vegasol	RESIDENCIAL
PARCELA 7	2.021,23 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 8	1.742,17 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 9	264,72 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
PARCELA 10	5.256,71 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	VIARIO PÚBLICO
PARCELA 11	8.054,36 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
PARCELA 12	2.020,82 m2	0,00 m2	CESION Ayuntamiento	SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PARQUE FLUVIAL
TOTAL UA2 : 26.333,72 m2		TOTAL UA2 : 28.616,00 m2		

PROYECTO DE COMPENSACION DE LA APE S-2, UA-2, AZUCARERA VILLAGRE AVILES DEFINICION DE FINCAS RESULTANTES					Cuadro nº 6
DENOMINACIÓN	USOS	ADJUDICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD	LINDEROS
PARCELA 1	Residencial	AYUNTAMIENTO DE AVILES	1.408,37 m²	2.861,6 m²	Norte: Parcela nº 2 de esta unidad y Parcela nº 10, viario público. Sur: Parcela nº 7, espacio libre público. Este: Parcela nº 11, espacio público destinado a Sistema General de Parque Fluvial y Parcela 7, espacio libre público. Oeste: Terreno propiedad d
PARCELA 2	Residencial	RESIDENCIAL VEGASOL SL	1.784,41 m²	9.412,55 m²	Norte: Parcela nº 3 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 1 de esta Unidad y terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario y a subestación eléctrica.
PARCELA 3	Residencial		1.663,94 m²	9.412,55 m²	Norte: Parcela nº 4 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 3 de esta Unidad. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF destinado a uso ferroviario.
PARCELA 4	Residencial		1.285,57 m²	3.153,97 m²	Norte: Finca de Dª Evarista González Rodríguez, en la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Especifico, con referencia catastral 5954014TP625550001SX. Sur: Parcela nº 3 de esta Unidad. Este: Parcela nº 10 viario público. Oeste: Terreno propiedad de ADIF
PARCELA 5	Residencial	GUILLERMO ENRIQUE GONZÁLEZ GONZÁLEZ	456,11 m²	1.753,39 m²	Norte: Parcela nº 6 de esta Unidad. Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Viario público de la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Especifico y Parcela nº 10 viario público.
PARCELA 6	Residencial	RESIDENCIAL VEGASOL SL	375,31 m²	2.021,94 m²	Norte: Parcela nº 10 viario público. Sur: Parcela nº 5 de esta Unidad. Este: Parcela nº 10 viario público. Oeste: Viario público de la UA-1 de esta misma Área de Planeamiento Especifico.
PARCELA 7	Espacio Libre Público	AYUNTAMIENTO DE AVILES	2.021,23 m²	0,00	Norte: Parcela nº 1 de esta Unidad y terreno propiedad de ADIF, destinado a subestación eléctrica. Sur: Cauce del Río Arlés. Este: Parcela nº 11, espacio público destinada a Sistema General de Parque Fluvial. Oeste: Terreno propiedad de ADIF, destinado a
PARCELA 8	Espacio Libre Público		1.742,17 m²	0,00	Norte: Parcela nº 10, viario público. Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público. Oeste: Parcela nº 10, viario público.
PARCELA 9	Espacio Libre Público		264,72 m²	0,00	Norte: Parcela con referencia catastral 5754805TP62555 Sur: Parcela nº 10, viario público. Este: Parcela nº 10, viario público y viario publico urbano exterior a este ámbito. Oeste: Parcela con referencia catastral 5754806TP625550001GX
PARCELA 10	Pública Viales		5.256,71 m²	0,00	Norte: Finca de Dª Evarista González Rodríguez, y viario público, en la Unidad de Actuación 1, de esta misma Área de Planeamiento Especifico. Con parcela nº 8, 5 y 9. Con viario publico urbano exterior a este ámbito. Sur: Parcela nº 1, 8, 6 y 11 de esta
PARCELA 11	Parque Fluvial		8.054,36 m²	0,00	Norte: Cauce del Río Arlés. Sur: Cauce del Río Arlés. Este: Cauce del Río Arlés. Oeste: Parcela nº 7, espacio libre público, parcela nº 1 de esta Unidad y parcela nº 10, viario público.
PARCELA 12	Parque Fluvial		2.020,82 m²	0,00	Norte: Finca urbana de dominio publico exterior a este ámbito con referencia catastral 5954008TP625550001IX y con viario público urbano exterior a este ámbito. Sur: Cauce del Río Arlés. Este: Cauce del Río Arlés. Oeste: Parcela nº 10, viario público.
TOTAL SUPERFICIES DEL ÁMBITO			26.333,72 m²	28.616,00	

proyecto  
DE COMPENSACION DE LA UA-2 DEL  
APE S-2 AZUCARERA DE VILLAGRE

emplazamiento  
ANTIGUA AZUCARERA DE VILLAGRE - AVILES

promotor  
JUNTA DE COMPENSACION AZUCARERA DE VILLAGRE

No. 5

expte.

U002-04