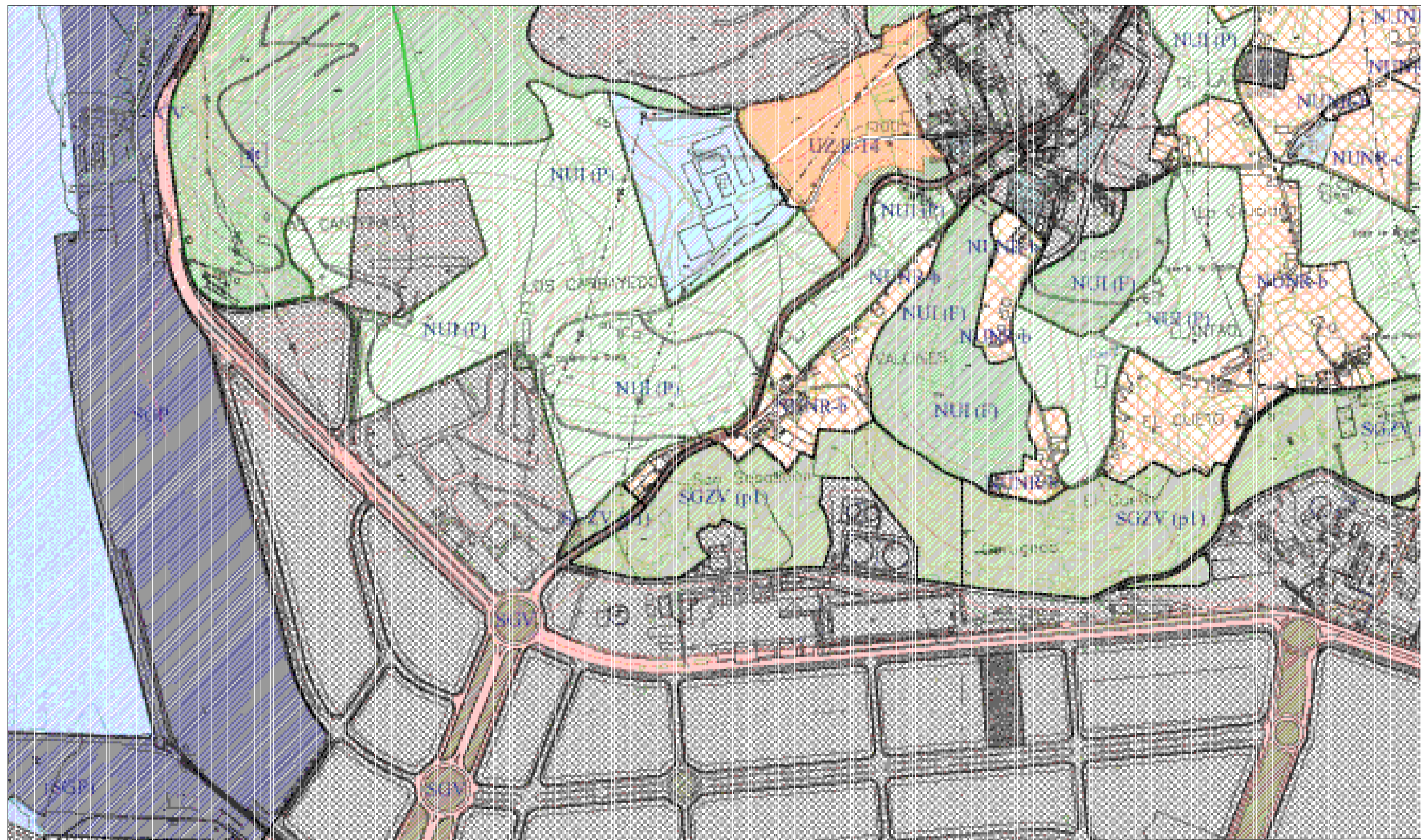




PLANO 0.2-3 CLASIFICACIÓN DE SUELO
DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS (MAYO 2006)
ESCALA 1/5.000

SUELO URBANO



SUELO URBANIZABLE

	Prioritario Residencial
	Residencial
	Prioritario Industrial
	Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

	Diseño
	Mecio
	Dispensio

DE INTERÉS

	Forestal
	Prehistórico / Cultural
	Extractivo

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

	Especial Protección
--	---------------------

RED FERROVIARIA

Ancho Ibérico (RENFE)

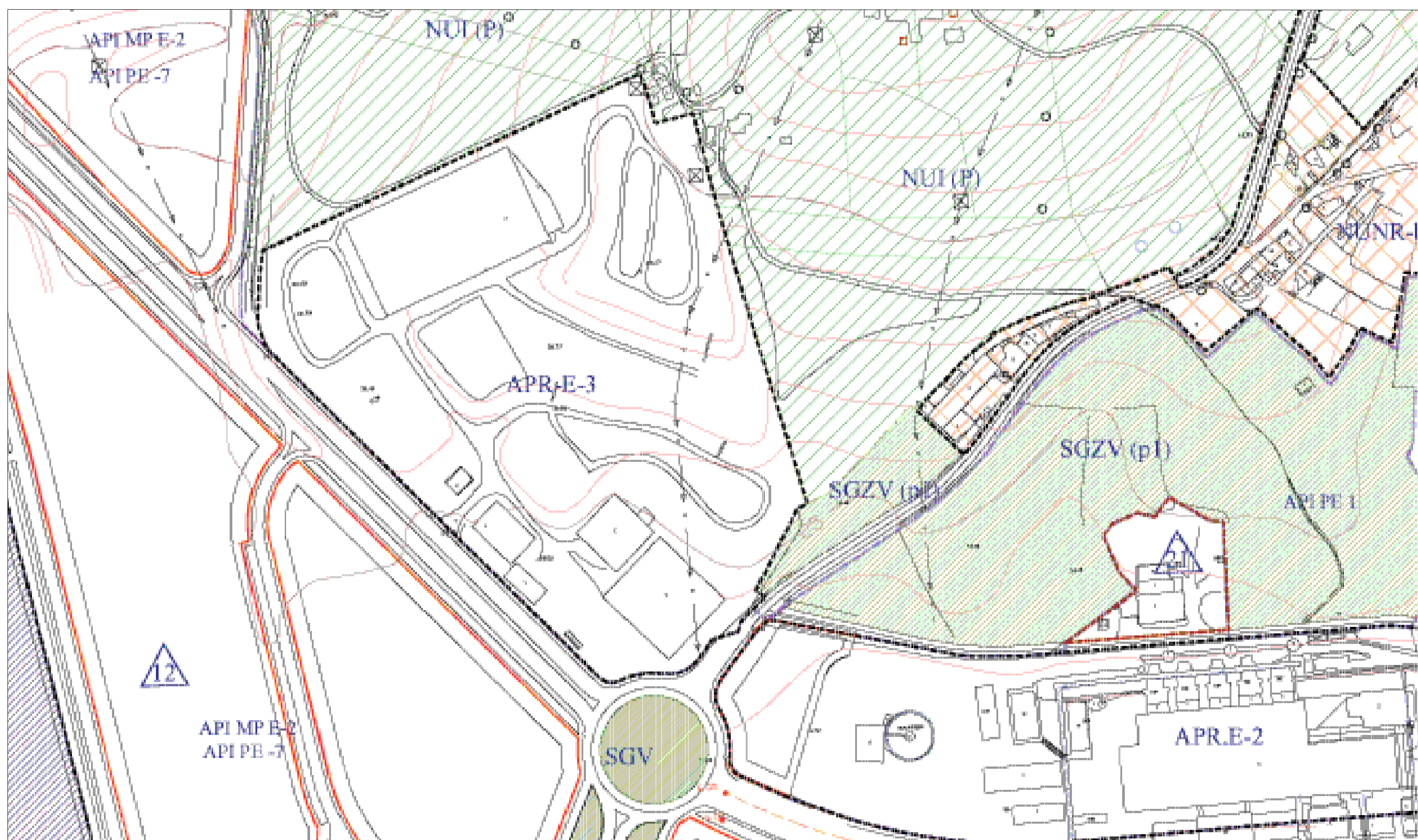
Ancho Métrico (FVE)

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICO	PRIVADO
Vial	SGV		
Ferrovial (a)	SGF		
Ferrovial (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidroaléctrico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicio	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Especies libres	SGEL		
Verdes	SGVZ	ZV	VIP

(a) SGF actual
(b) SGF alternativa de eliminación de la tarima ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres adyacentes al plan urbanístico de desarrollo.

LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL



PLANO 0.3-15 CALIFICACIÓN DE SUELO
DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS (MAYO 2006)
ESCALA 1/2.000

SUELO URBANO

— Altimetración oficial

NORMATIVA ZONAL

- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- Área Planamiento Incorporado
- Área Planamiento Específico
- Área Planamiento Remitida

SUELO URBANIZABLE

- U.S.U. (U.S.U.1)
- U.S.I. (U.S.I.1)
- U.S.I. (U.S.I.2)
- U.S.I. (U.S.I.3)
- U.S.I. (U.S.I.4)
- U.S.I. (U.S.I.5)
- U.S.I. (U.S.I.6)
- U.S.I. (U.S.I.7)
- U.S.I. (U.S.I.8)
- U.S.I. (U.S.I.9)
- U.S.I. (U.S.I.10)
- U.S.I. (U.S.I.11)
- U.S.I. (U.S.I.12)
- U.S.I. (U.S.I.13)
- U.S.I. (U.S.I.14)
- U.S.I. (U.S.I.15)
- U.S.I. (U.S.I.16)
- U.S.I. (U.S.I.17)
- U.S.I. (U.S.I.18)
- U.S.I. (U.S.I.19)
- U.S.I. (U.S.I.20)
- U.S.I. (U.S.I.21)
- U.S.I. (U.S.I.22)
- U.S.I. (U.S.I.23)
- U.S.I. (U.S.I.24)
- U.S.I. (U.S.I.25)
- U.S.I. (U.S.I.26)
- U.S.I. (U.S.I.27)
- U.S.I. (U.S.I.28)
- U.S.I. (U.S.I.29)
- U.S.I. (U.S.I.30)
- U.S.I. (U.S.I.31)
- U.S.I. (U.S.I.32)
- U.S.I. (U.S.I.33)
- U.S.I. (U.S.I.34)
- U.S.I. (U.S.I.35)
- U.S.I. (U.S.I.36)
- U.S.I. (U.S.I.37)
- U.S.I. (U.S.I.38)
- U.S.I. (U.S.I.39)
- U.S.I. (U.S.I.40)
- U.S.I. (U.S.I.41)
- U.S.I. (U.S.I.42)
- U.S.I. (U.S.I.43)
- U.S.I. (U.S.I.44)
- U.S.I. (U.S.I.45)
- U.S.I. (U.S.I.46)
- U.S.I. (U.S.I.47)
- U.S.I. (U.S.I.48)
- U.S.I. (U.S.I.49)
- U.S.I. (U.S.I.50)
- U.S.I. (U.S.I.51)
- U.S.I. (U.S.I.52)
- U.S.I. (U.S.I.53)
- U.S.I. (U.S.I.54)
- U.S.I. (U.S.I.55)
- U.S.I. (U.S.I.56)
- U.S.I. (U.S.I.57)
- U.S.I. (U.S.I.58)
- U.S.I. (U.S.I.59)
- U.S.I. (U.S.I.60)
- U.S.I. (U.S.I.61)
- U.S.I. (U.S.I.62)
- U.S.I. (U.S.I.63)
- U.S.I. (U.S.I.64)
- U.S.I. (U.S.I.65)
- U.S.I. (U.S.I.66)
- U.S.I. (U.S.I.67)
- U.S.I. (U.S.I.68)
- U.S.I. (U.S.I.69)
- U.S.I. (U.S.I.70)
- U.S.I. (U.S.I.71)
- U.S.I. (U.S.I.72)
- U.S.I. (U.S.I.73)
- U.S.I. (U.S.I.74)
- U.S.I. (U.S.I.75)
- U.S.I. (U.S.I.76)
- U.S.I. (U.S.I.77)
- U.S.I. (U.S.I.78)
- U.S.I. (U.S.I.79)
- U.S.I. (U.S.I.80)
- U.S.I. (U.S.I.81)
- U.S.I. (U.S.I.82)
- U.S.I. (U.S.I.83)
- U.S.I. (U.S.I.84)
- U.S.I. (U.S.I.85)
- U.S.I. (U.S.I.86)
- U.S.I. (U.S.I.87)
- U.S.I. (U.S.I.88)
- U.S.I. (U.S.I.89)
- U.S.I. (U.S.I.90)
- U.S.I. (U.S.I.91)
- U.S.I. (U.S.I.92)
- U.S.I. (U.S.I.93)
- U.S.I. (U.S.I.94)
- U.S.I. (U.S.I.95)
- U.S.I. (U.S.I.96)
- U.S.I. (U.S.I.97)
- U.S.I. (U.S.I.98)
- U.S.I. (U.S.I.99)
- U.S.I. (U.S.I.100)
- U.S.I. (U.S.I.101)
- U.S.I. (U.S.I.102)
- U.S.I. (U.S.I.103)
- U.S.I. (U.S.I.104)
- U.S.I. (U.S.I.105)
- U.S.I. (U.S.I.106)
- U.S.I. (U.S.I.107)
- U.S.I. (U.S.I.108)
- U.S.I. (U.S.I.109)
- U.S.I. (U.S.I.110)
- U.S.I. (U.S.I.111)
- U.S.I. (U.S.I.112)
- U.S.I. (U.S.I.113)
- U.S.I. (U.S.I.114)
- U.S.I. (U.S.I.115)
- U.S.I. (U.S.I.116)
- U.S.I. (U.S.I.117)
- U.S.I. (U.S.I.118)
- U.S.I. (U.S.I.119)
- U.S.I. (U.S.I.120)
- U.S.I. (U.S.I.121)
- U.S.I. (U.S.I.122)
- U.S.I. (U.S.I.123)
- U.S.I. (U.S.I.124)
- U.S.I. (U.S.I.125)
- U.S.I. (U.S.I.126)
- U.S.I. (U.S.I.127)
- U.S.I. (U.S.I.128)
- U.S.I. (U.S.I.129)
- U.S.I. (U.S.I.130)
- U.S.I. (U.S.I.131)
- U.S.I. (U.S.I.132)
- U.S.I. (U.S.I.133)
- U.S.I. (U.S.I.134)
- U.S.I. (U.S.I.135)
- U.S.I. (U.S.I.136)
- U.S.I. (U.S.I.137)
- U.S.I. (U.S.I.138)
- U.S.I. (U.S.I.139)
- U.S.I. (U.S.I.140)
- U.S.I. (U.S.I.141)
- U.S.I. (U.S.I.142)
- U.S.I. (U.S.I.143)
- U.S.I. (U.S.I.144)
- U.S.I. (U.S.I.145)
- U.S.I. (U.S.I.146)
- U.S.I. (U.S.I.147)
- U.S.I. (U.S.I.148)
- U.S.I. (U.S.I.149)
- U.S.I. (U.S.I.150)
- U.S.I. (U.S.I.151)
- U.S.I. (U.S.I.152)
- U.S.I. (U.S.I.153)
- U.S.I. (U.S.I.154)
- U.S.I. (U.S.I.155)
- U.S.I. (U.S.I.156)
- U.S.I. (U.S.I.157)
- U.S.I. (U.S.I.158)
- U.S.I. (U.S.I.159)
- U.S.I. (U.S.I.160)
- U.S.I. (U.S.I.161)
- U.S.I. (U.S.I.162)
- U.S.I. (U.S.I.163)
- U.S.I. (U.S.I.164)
- U.S.I. (U.S.I.165)
- U.S.I. (U.S.I.166)
- U.S.I. (U.S.I.167)
- U.S.I. (U.S.I.168)
- U.S.I. (U.S.I.169)
- U.S.I. (U.S.I.170)
- U.S.I. (U.S.I.171)
- U.S.I. (U.S.I.172)
- U.S.I. (U.S.I.173)
- U.S.I. (U.S.I.174)
- U.S.I. (U.S.I.175)
- U.S.I. (U.S.I.176)
- U.S.I. (U.S.I.177)
- U.S.I. (U.S.I.178)
- U.S.I. (U.S.I.179)
- U.S.I. (U.S.I.180)
- U.S.I. (U.S.I.181)
- U.S.I. (U.S.I.182)
- U.S.I. (U.S.I.183)
- U.S.I. (U.S.I.184)
- U.S.I. (U.S.I.185)
- U.S.I. (U.S.I.186)
- U.S.I. (U.S.I.187)
- U.S.I. (U.S.I.188)
- U.S.I. (U.S.I.189)
- U.S.I. (U.S.I.190)
- U.S.I. (U.S.I.191)
- U.S.I. (U.S.I.192)
- U.S.I. (U.S.I.193)
- U.S.I. (U.S.I.194)
- U.S.I. (U.S.I.195)
- U.S.I. (U.S.I.196)
- U.S.I. (U.S.I.197)
- U.S.I. (U.S.I.198)
- U.S.I. (U.S.I.199)
- U.S.I. (U.S.I.200)
- U.S.I. (U.S.I.201)
- U.S.I. (U.S.I.202)
- U.S.I. (U.S.I.203)
- U.S.I. (U.S.I.204)
- U.S.I. (U.S.I.205)
- U.S.I. (U.S.I.206)
- U.S.I. (U.S.I.207)
- U.S.I. (U.S.I.208)
- U.S.I. (U.S.I.209)
- U.S.I. (U.S.I.210)
- U.S.I. (U.S.I.211)
- U.S.I. (U.S.I.212)
- U.S.I. (U.S.I.213)
- U.S.I. (U.S.I.214)
- U.S.I. (U.S.I.215)
- U.S.I. (U.S.I.216)
- U.S.I. (U.S.I.217)
- U.S.I. (U.S.I.218)
- U.S.I. (U.S.I.219)
- U.S.I. (U.S.I.220)
- U.S.I. (U.S.I.221)
- U.S.I. (U.S.I.222)
- U.S.I. (U.S.I.223)
- U.S.I. (U.S.I.224)

CONDICIONES URBANÍSTICAS

CLAVE: APR.E-3
TIPO DE ÁMBITO: ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
NOMBRE: ANTIGUOS ALMACENES

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO:
SUPERFICIE DEL ÁMBITO: 68.656 m²
EDIFICABILIDAD BRUTA: 1,00 m²/m²
USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL

GESTIÓN:

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: PARTICULAR

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO INDUSTRIAL

PLAZOS:
PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN GENERAL

APROVECHAMIENTO MEDIO:
Am= 0,60 m2/m2

CRITERIOS Y OBJETIVOS:

Ordenar y regular mediante Plan Especial la urbanización de esta pieza de suelo de uso industrial para la adecuada implantación de pequeña y mediana industria.

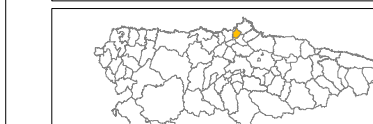
CONDICIONES PARTICULARES:

El Plan Especial garantizará la previsión de los adecuados accesos preferentemente desde la Avda. de la Siderurgia

PROMOTOR:



BENEFICIARIO:



FECHA:

ENERO 2009

ESCALA 1:500 (ORIGINALES A1)

CLAVE: A07018

TÍTULO PROYECTO:

PROYECTO DE COMPENSACIÓN POR PROCEDIMIENTO
CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL APR.E-3
ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO E-3

PARQUE EMPRESARIAL
PRINCIPADO DE ASTURIAS

SERIE:

INFORMACIÓN

	PLANO
--	-------

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA SEGÚN P.G.O.U. DE AVILÉS

ANO:

1.2

QJA:

1/1

)	AUTORIA: TECNIA INGENIEROS, S.A.
---	----------------------------------

FDO.; GERARDO QUIRÓS, I.C.C.P.



TECHNI
architecture

APROBACIÓN PROMOTOR:

FDO.: