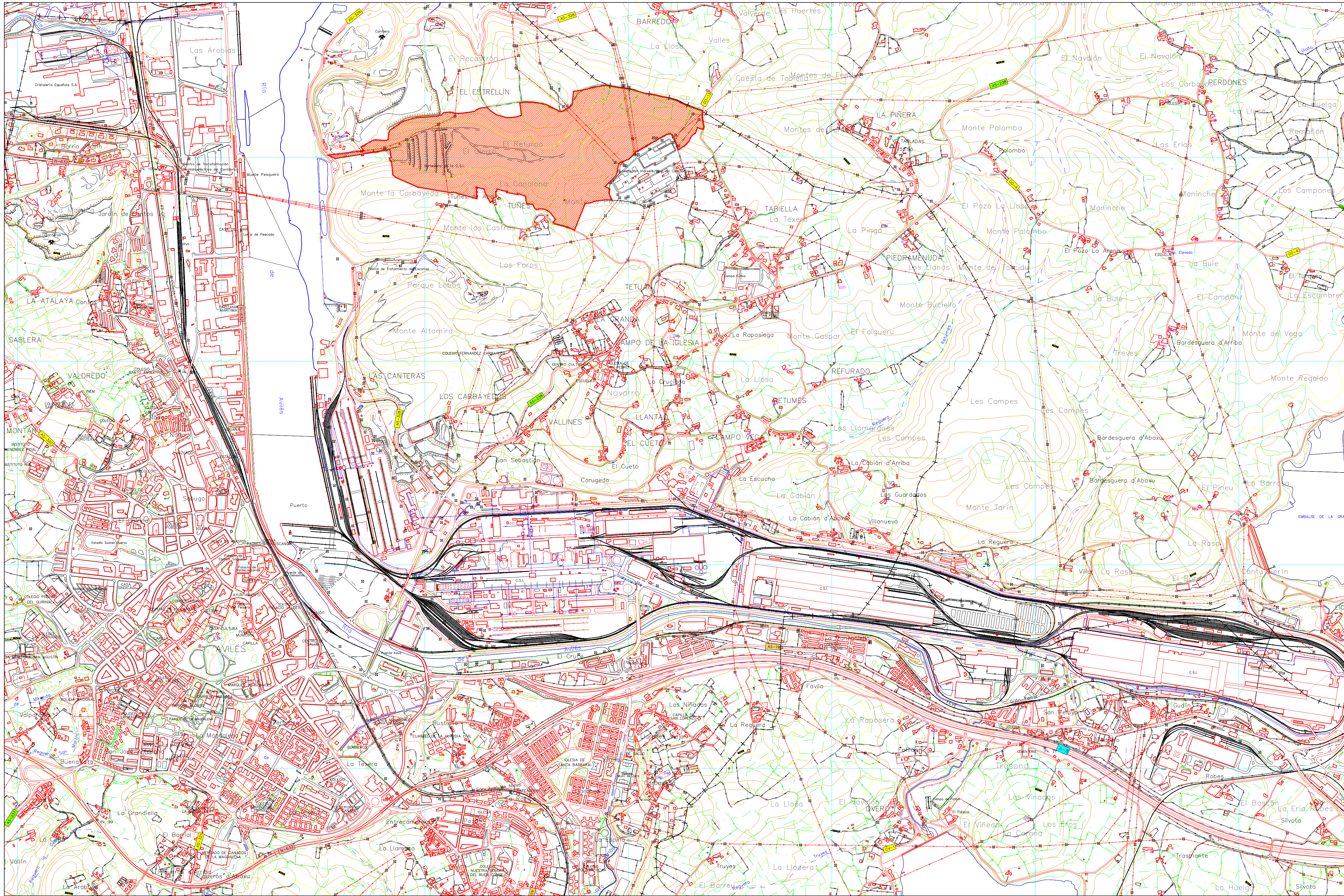


MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS PARA
DELIMITACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO
COMO DEPÓSITO CONTROLADO DE RESIDUOS
EN EL ESTRELLÍN, AVILÉS
PROMOTOR: ARCELORMITTAL



PLANO	ESCALA	NÚMERO
SITUACIÓN	1/10.000	I-1

ARQUITECTO: CARLOS CABRERA CEÑAL

[Signature]

FEBRERO 2024

SUELO URBANO

Alineación oficial

NORMATIVA ZONAL

Modificación Normativa Zonal

UE Unidad de Ejecución

API Área Planeamiento Incorporado

APE Área Planeamiento Específico

APR Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

UZ PR Prioritario Residencial

UZ R Residencial

UZ PI Prioritario Industrial

UZI Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

NUNR-a Denso

NUNR-b Medio

NUNR-c Disperso

DE INTERÉS

NUI(F) Forestal

NUI(P) Paisajístico / Cultural

NUE Extractivo

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

★ Especial Protección

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICOS	PRIVADOS
Viario	SGV		
Ferrovioario (a)	SGF		
Ferrovioario (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual

(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

----- LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

● 0.00 COTA DE RASANTE

..... ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ZONAS DE PROTECCIÓN CTRAs. AS-328 Y GO-13

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (3,0 m.)

ZONA DE SERVIDUMBRE (3,0 m.)

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (8,0 m. del borde)

ZONA DE AFECCIÓN (14,0 m. ancho, 20m. del borde de explanación) (PROHIBICIÓN DE VERTIDO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS)

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

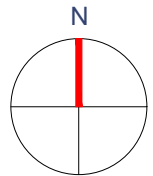
LÍMITE DPMT

LÍMITE DE RIBERA DE MAR

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m. R.M.)

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100m. R.M.)

SERV. ZONA DE INFLUENCIA (500m. R.M.)



MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS PARA DELIMITACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO DEPÓSITO CONTROLADO DE RESIDUOS EN EL ESTRELLÍN, AVILÉS

PROMOTOR: ARCELORMITTAL

PLANO ESCALA NÚMERO

PGO VIGENTE

1/3.000

I-2

ARQUITECTO:

CARLOS CABRERA CEÑAL

[Signature]

FEBRERO 2024

ArceIorMittal



SUELO URBANO

Alineación oficial

NORMATIVA ZONAL

Modificación Normativa Zonal

Unidad de Ejecución

Área Planeamiento Incorporado

Área Planeamiento Específico

Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

Prioritario Residencial

Residencial

Prioritario Industrial

Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

Denso

Medio

Disperso

DE INTERÉS

Forestal

Paisajístico / Cultural

Extractivo

Depósito Controlado de Residuos

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Especial Protección

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICOS	PRIVADOS
Viario	SGV		
Ferrovioario (a)	SGF		
Ferrovioario (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual

(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

COTA DE RASANTE

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ZONAS DE PROTECCIÓN CTRAs. AS-328 Y GO-13

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (3,0 m.)

ZONA DE SERVIDUMBRE (3,0 m.)

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (8,0 m. del borde)

ZONA DE AFECCIÓN (14,0 m. ancho, 20m. del borde de explanación) (PROHIBICIÓN DE VERTIDO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS)

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

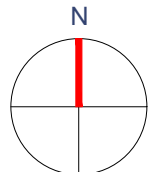
LÍMITE DPMT

LÍMITE DE RIBERA DE MAR

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m. R.M.)

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100m. R.M.)

SERV. ZONA DE INFLUENCIA (500m. R.M.)



MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS PARA DELIMITACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO COMO DEPÓSITO CONTROLADO DE RESIDUOS EN EL ESTRELLÍN, AVILÉS

PROMOTOR: ARCELORMITTAL

PLANO

PGO MODIFICADO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

ARQUITECTO:

CARLOS CABRERA CEÑAL

ESCALA

1/3.000

NÚMERO

ArceIorMittal

O-1

FEBRERO 2024