



3. PLANOS

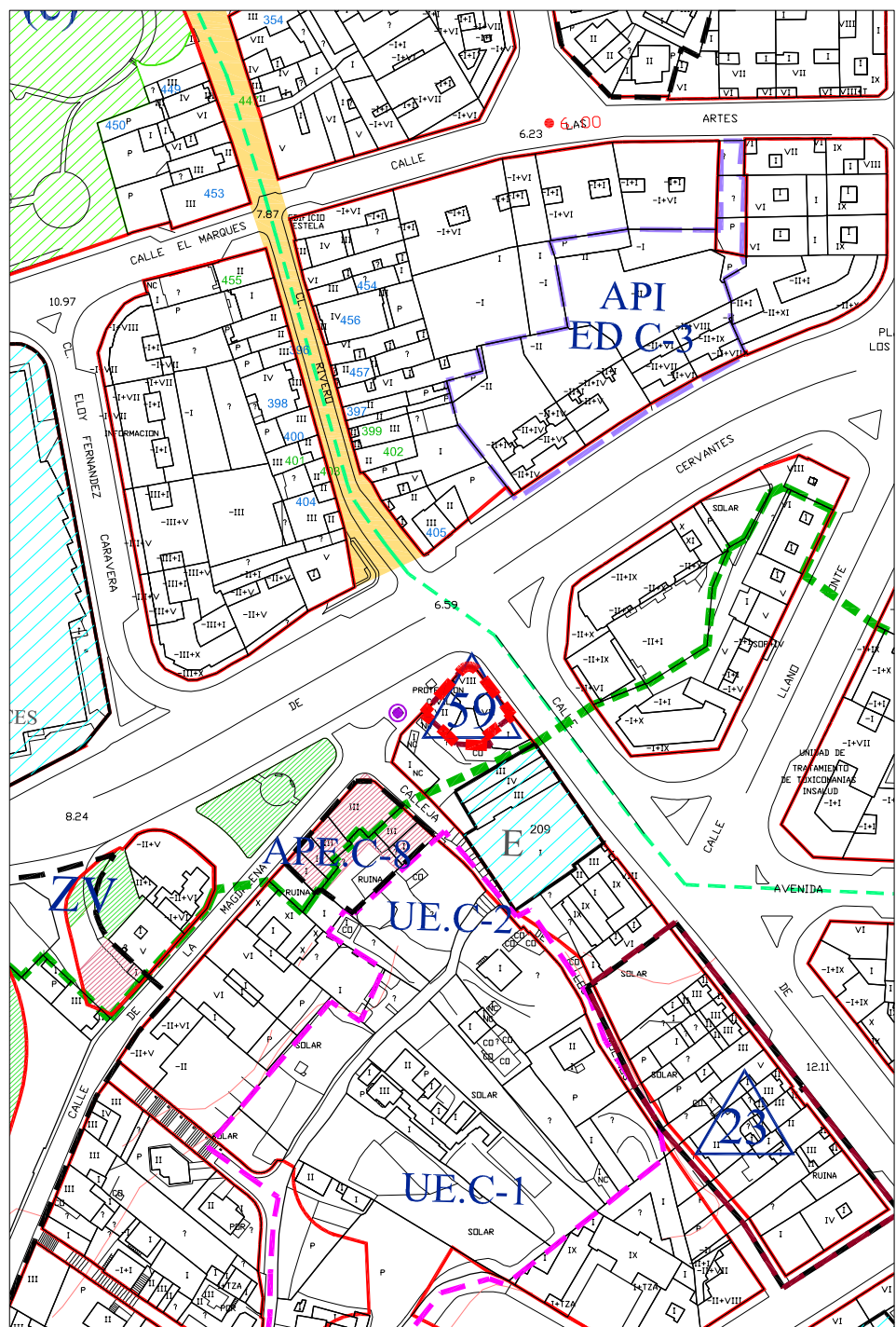
3.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

Esta colección se compone de dos planos, que se enumeran a continuación:

- O.1 Plano de calificación de la modificación del planeamiento.
- O.2 Plano de zonificación de usos de la modificación del planeamiento.
- O.3 Plano de servidumbres aeronáuticas

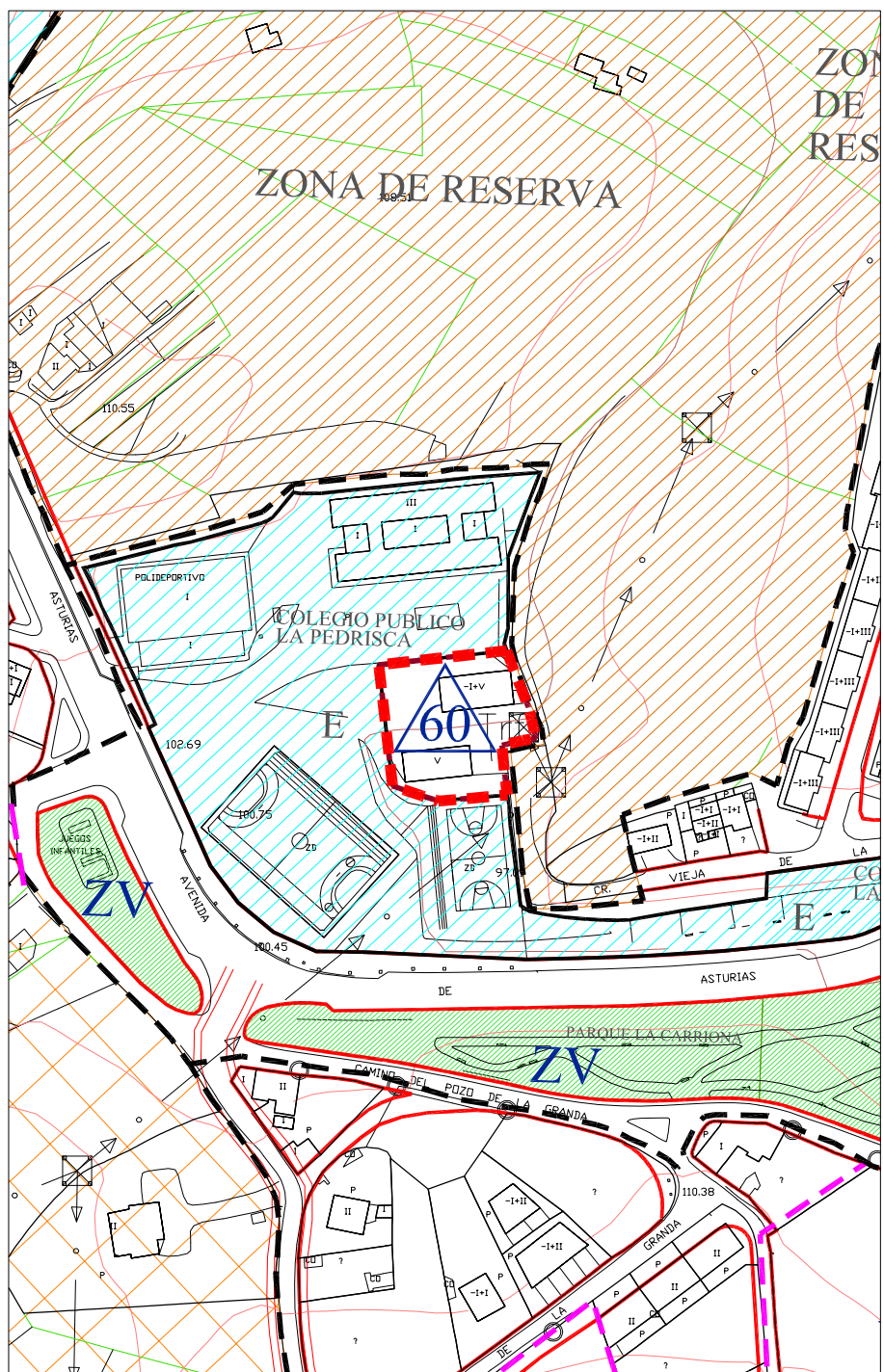
que suscribe:

Planeamiento y Gestión Urbanística



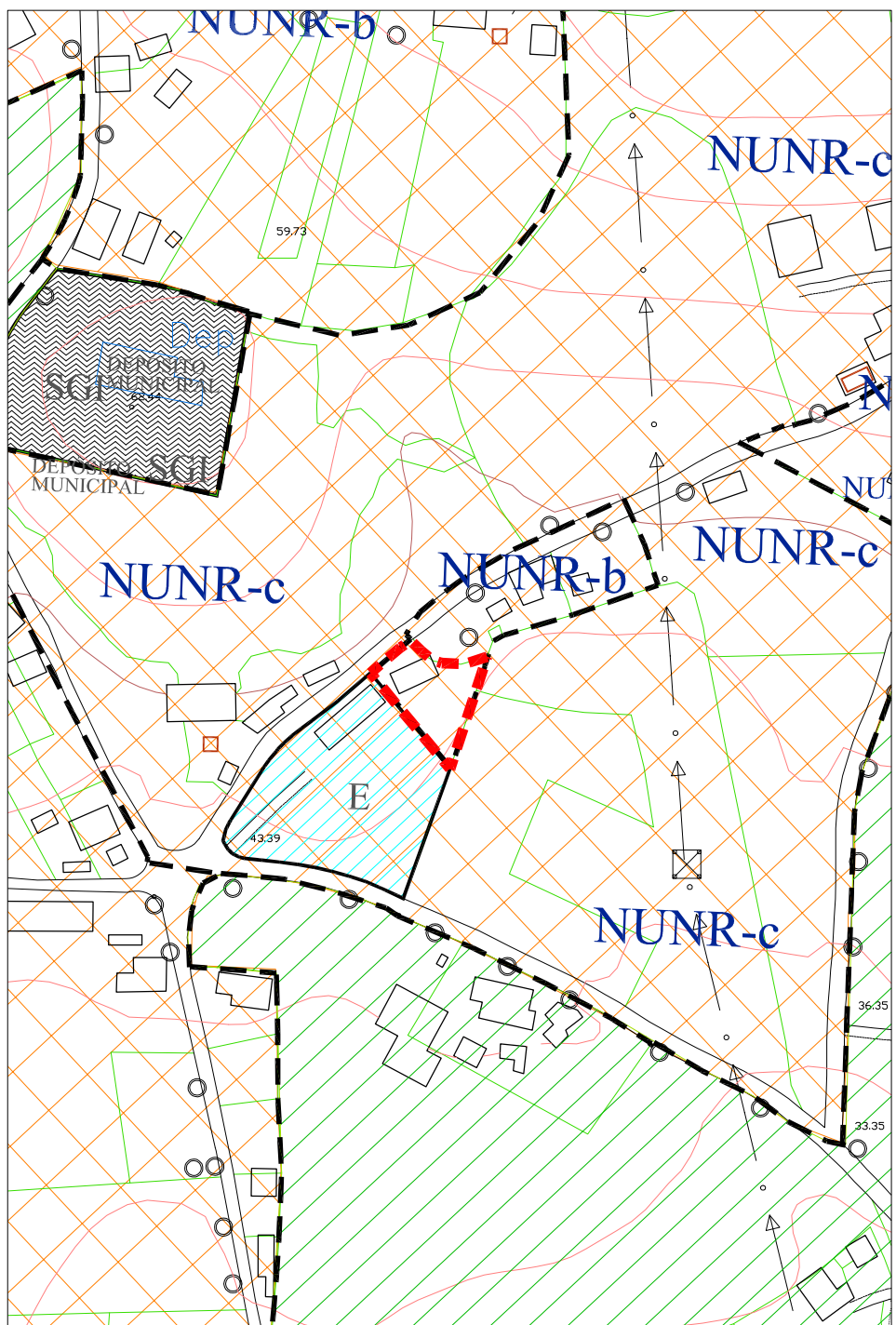
PORCIÓN DEL PLANO O.3.20 MODIFICADO

Escala: 1/2.000



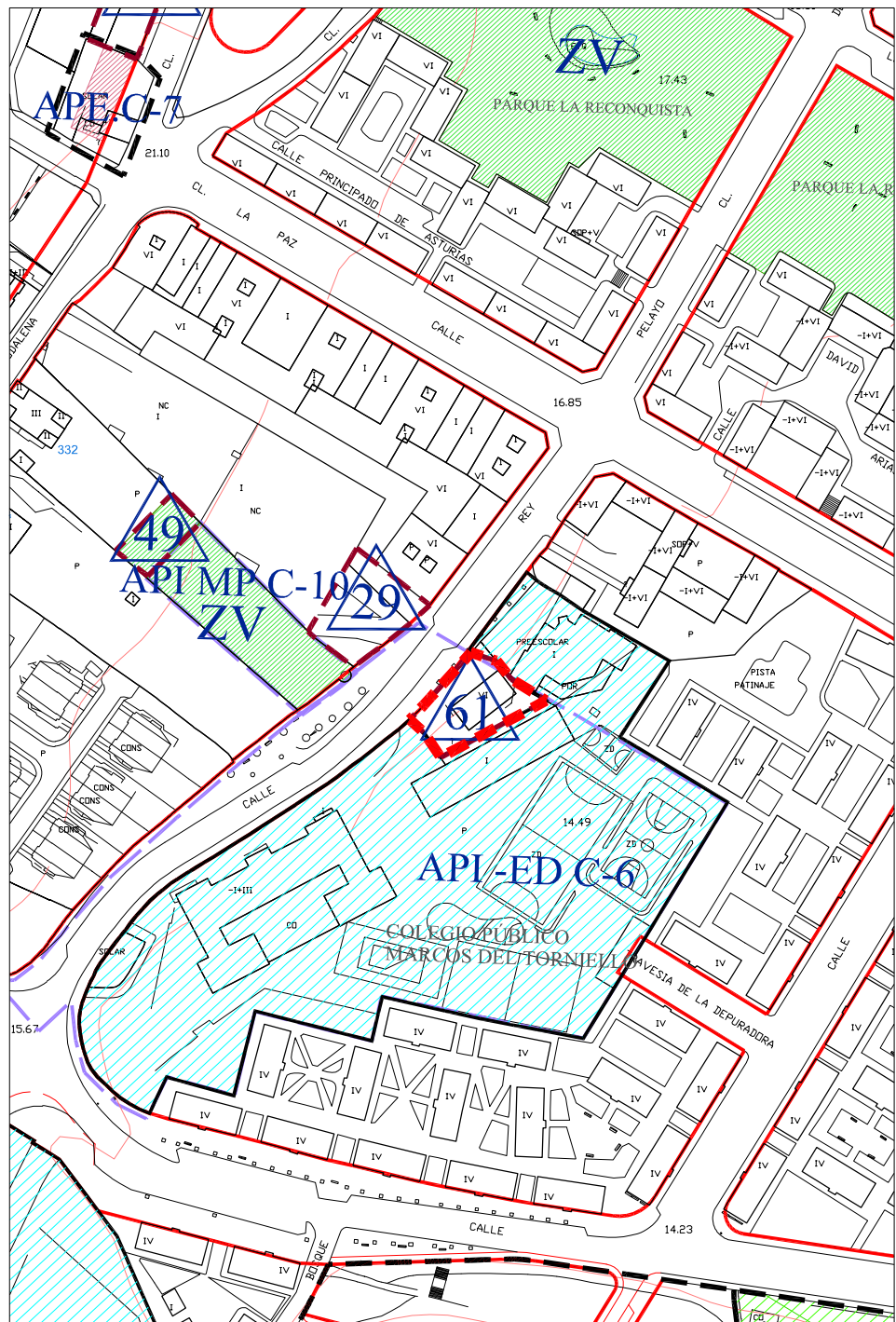
PORCIÓN DEL PLANO O.3.26 MODIFICADO

Escala: 1/2.000



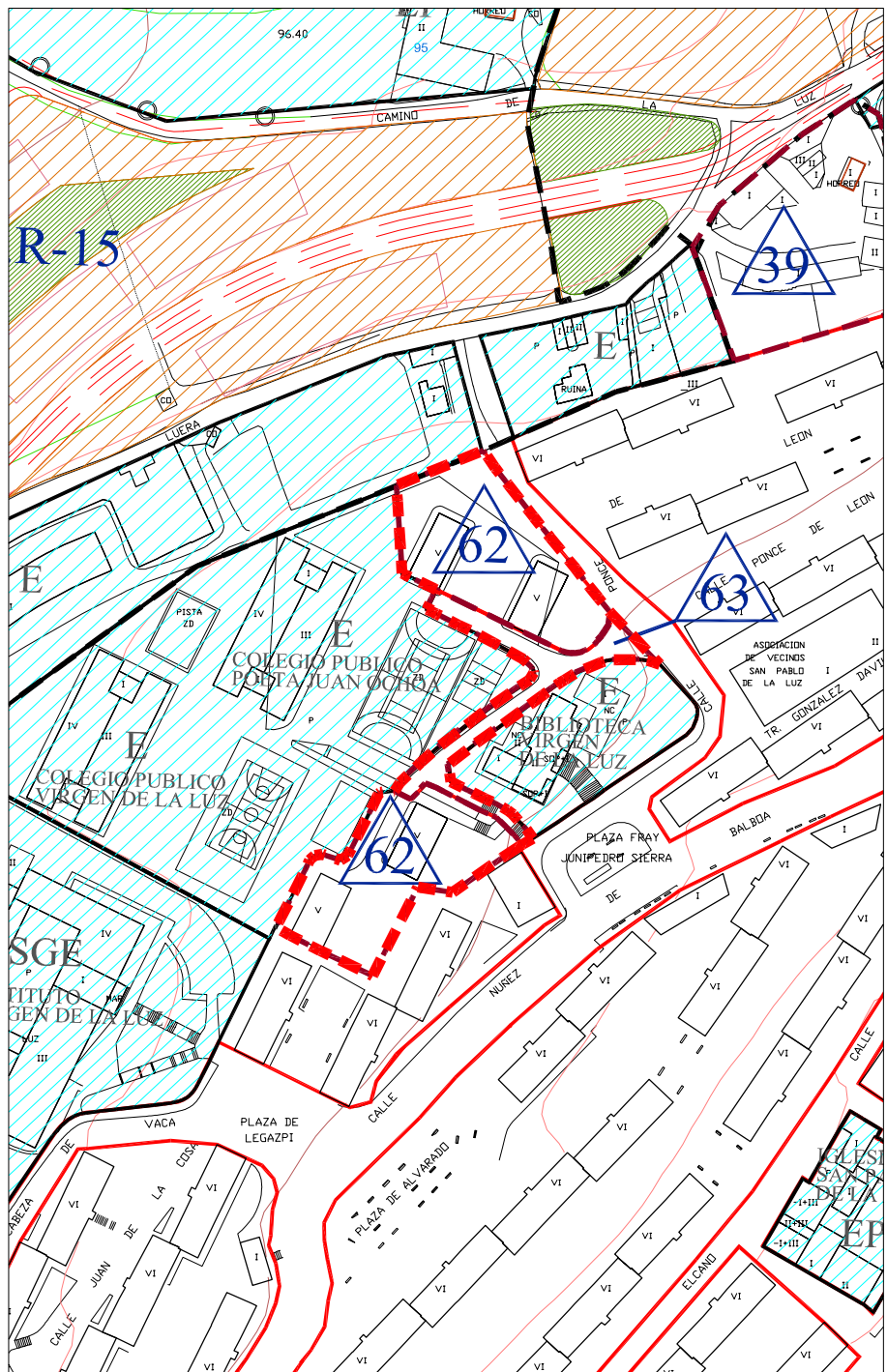
PORCIÓN DEL PLANO O.3.16 MODIFICADO

Escala: 1/2.000



PORCIÓN DEL PLANO O.3.24 MODIFICADO

Escala: 1/2.000



PORCIÓN DEL PLANO O.3.28 MODIFICADO

Escala: 1/2.000

SUELO URBANO

- Alineación oficial
- NORMATIVA ZONAL
- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- Área Planeamiento Incorporado
- Área Planeamiento Específico
- Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

- Prioritario Residencial
- Residencial
- Prioritario Industrial
- Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

- NUNR-a Denso
- NUNR-b Medio
- NUNR-c Disperso

DE INTERÉS

- NU(F) Forestal
- NU(P) Paisajístico / Cultural
- NU(E) Extractivo

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- Especial Protección

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO URBANÍSTICO

- DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO POR EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO URBANÍSTICO
- EDIFICIOS DE INTERÉS CULTURAL Y URBANÍSTICO
- ELEMENTOS EN ESPACIO URBANO
- BIENES DE INTERÉS ETNOGRÁFICO
- BIENES DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y SUS ENTORNOS

- BIC
- CONJUNTOS HISTÓRICOS
- ENTORNOS DE BIC
- CAMINO DE SANTIAGO

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICOS	PRIVADOS
Viario	SGV		
Ferroviano (a)	SGF		
Ferroviano (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI		IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual
(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo



AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
Planeamiento y Gestión Urbanística

TÍTULO
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS Nº 31
ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
DE VARIOS GRUPOS DE VIVIENDAS DE MAESTROS
Documento de Aprobación Provisional

DESIGNACION
PLANO DE CALIFICACIÓN DE LA
MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

ESCALA
1:2.000

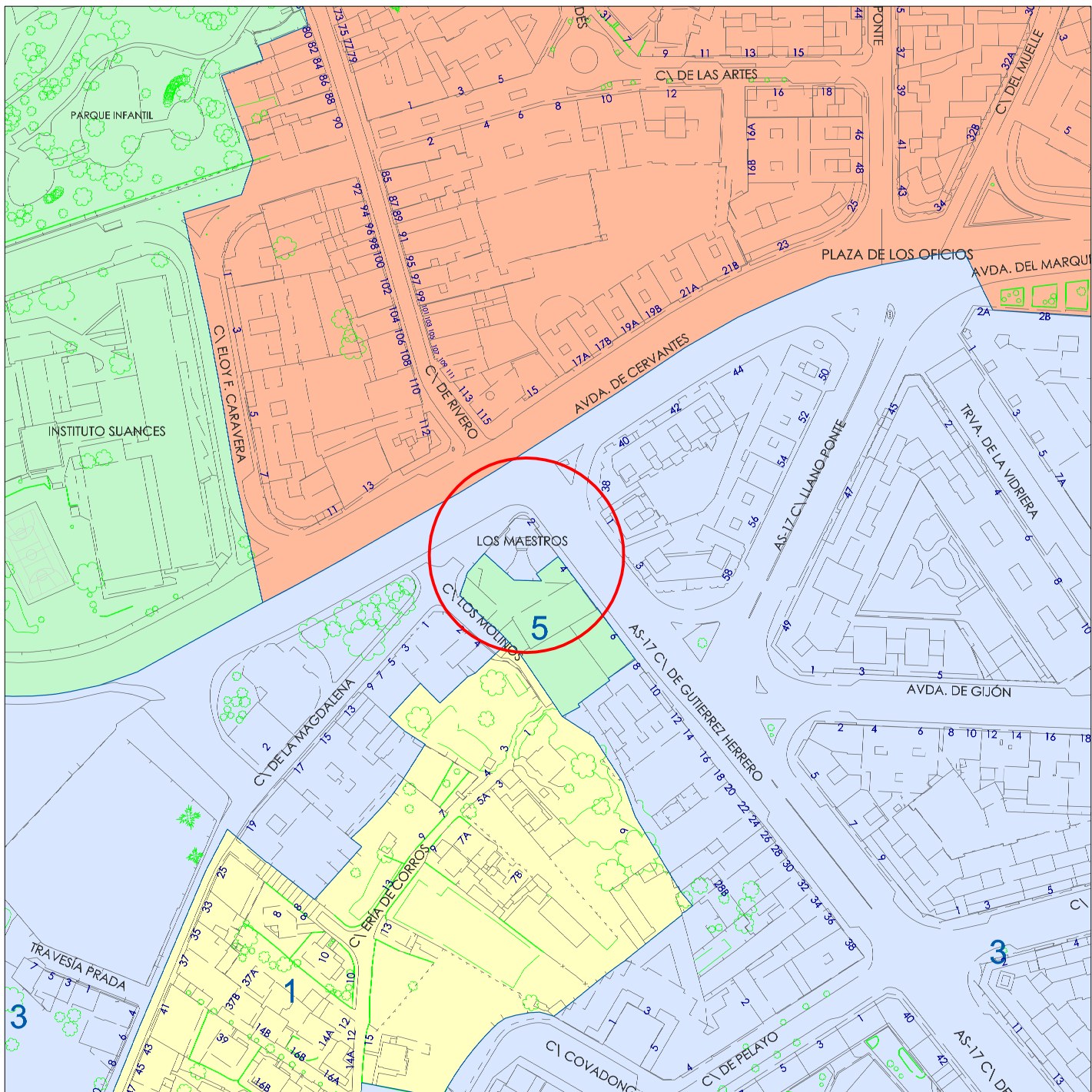
FECHA
OCTUBRE 2017

PLANO Nº

0.1

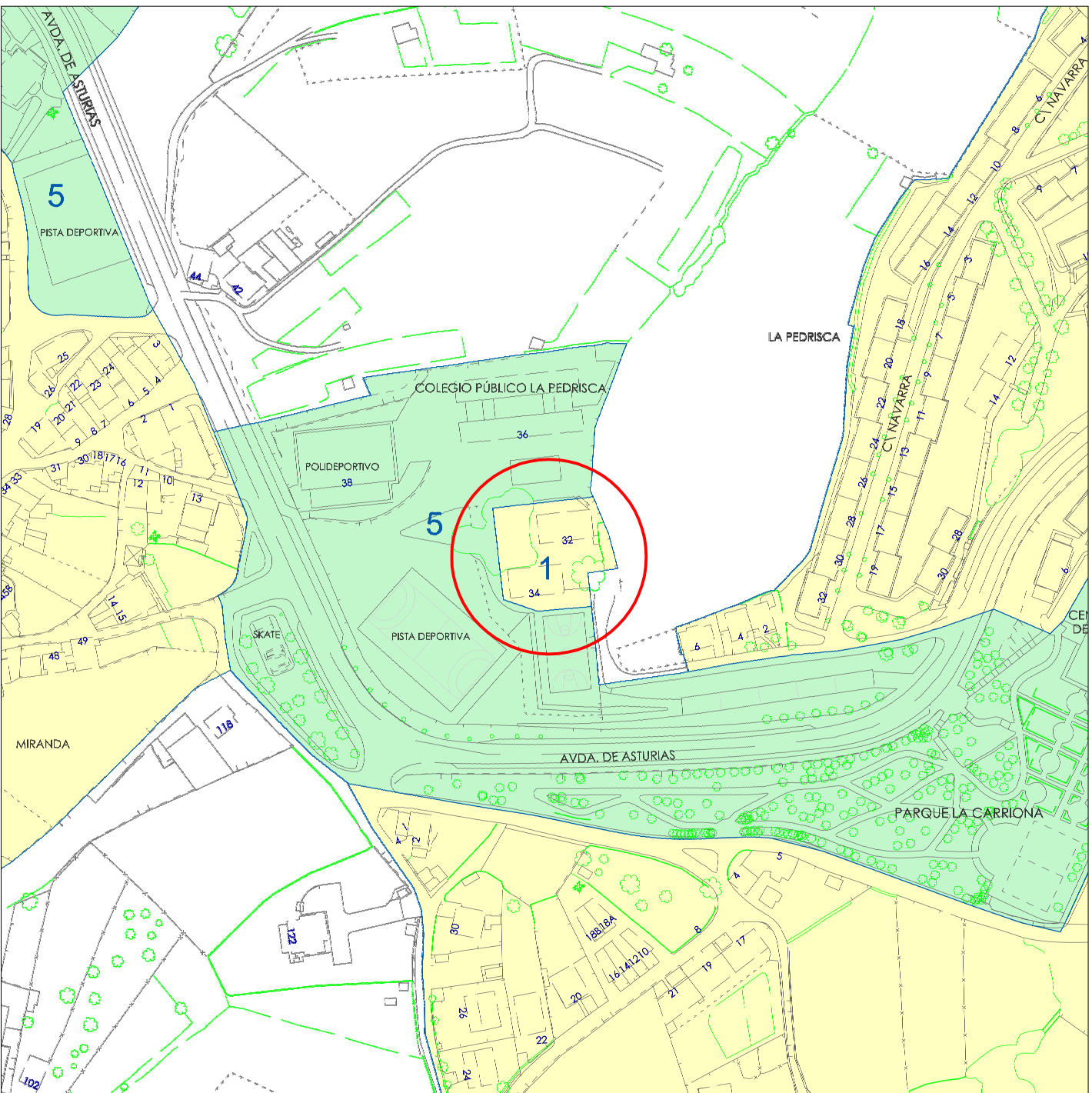
FIRMA:

Juan Ramón Escalona Platero
Arquitecto



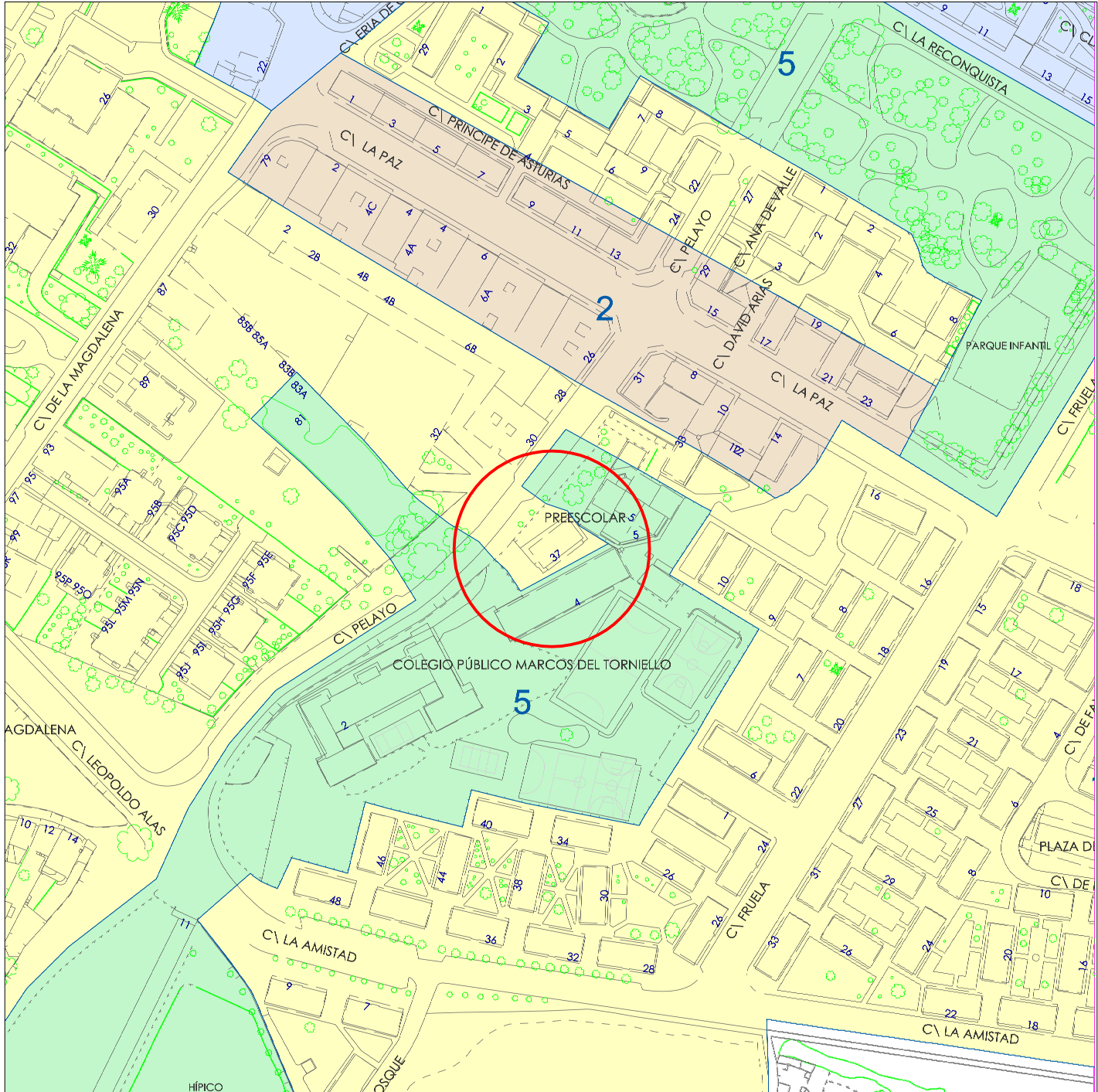
PORCIÓN DEL PLANO Nº 15 DE LA ZONIFICACIÓN DE USOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Escala: 1/2.000



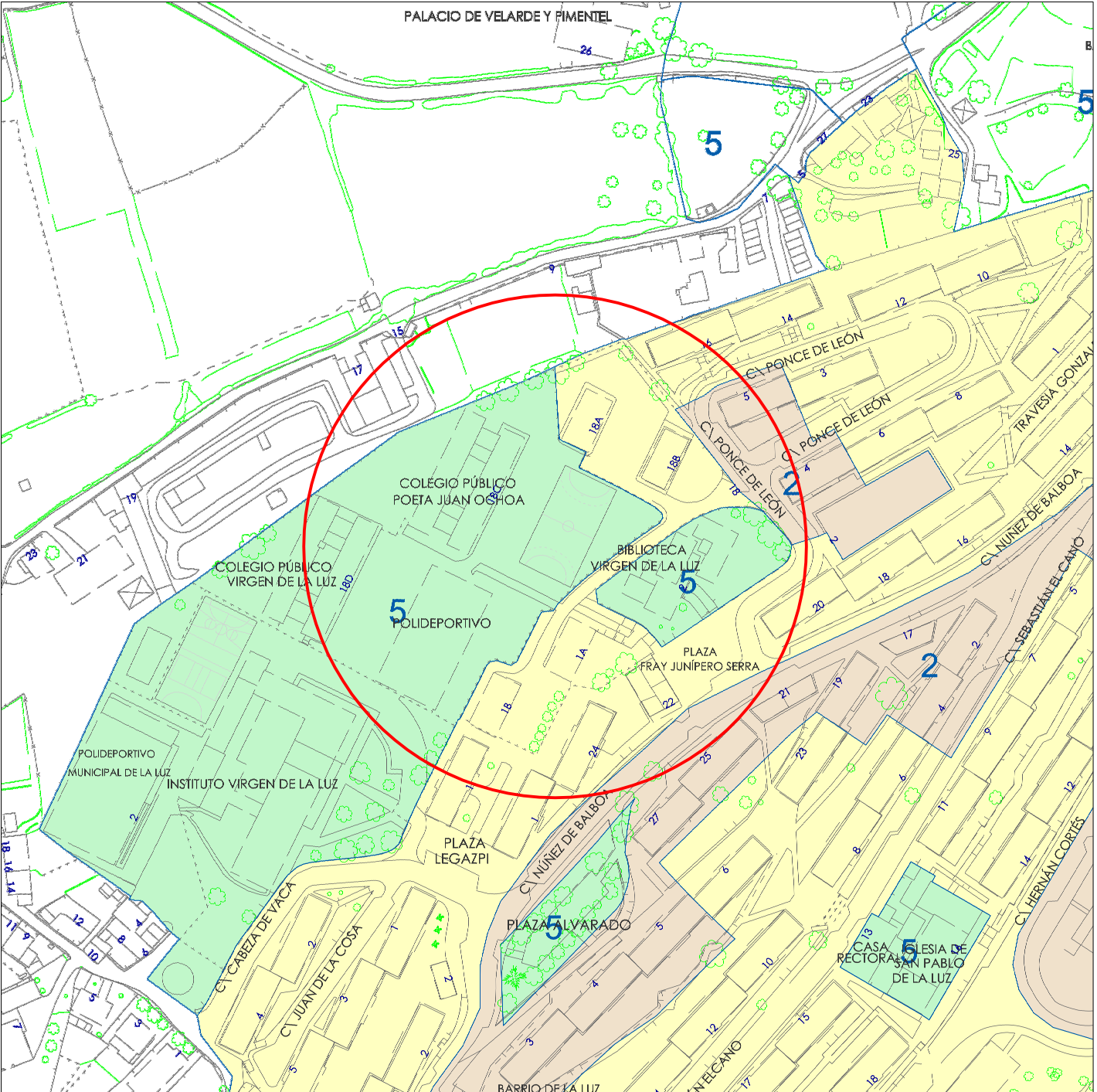
PORCIÓN DEL PLANO Nº 18 DE LA ZONIFICACIÓN DE USOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Escala: 1/2.000



PORCIÓN DE LOS PLANOS Nº 15 Y 19 DE LA ZONIFICACIÓN DE USOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Escala: 1/2.000



PORCIÓN DE LOS PLANOS Nº 19 Y 22 DE LA ZONIFICACIÓN DE USOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Escala: 1/2.000

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
Planeamiento y Gestión Urbanística

TÍTULO

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS Nº 31
ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
DE VARIOS GRUPOS DE VIVIENDAS DE MAESTROS
Documento de Aprobación Provisional

DESIGNACION

PLANO DE ZONIFICACIÓN DE USOS
DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

ESCALA

1:2.000

FECHA

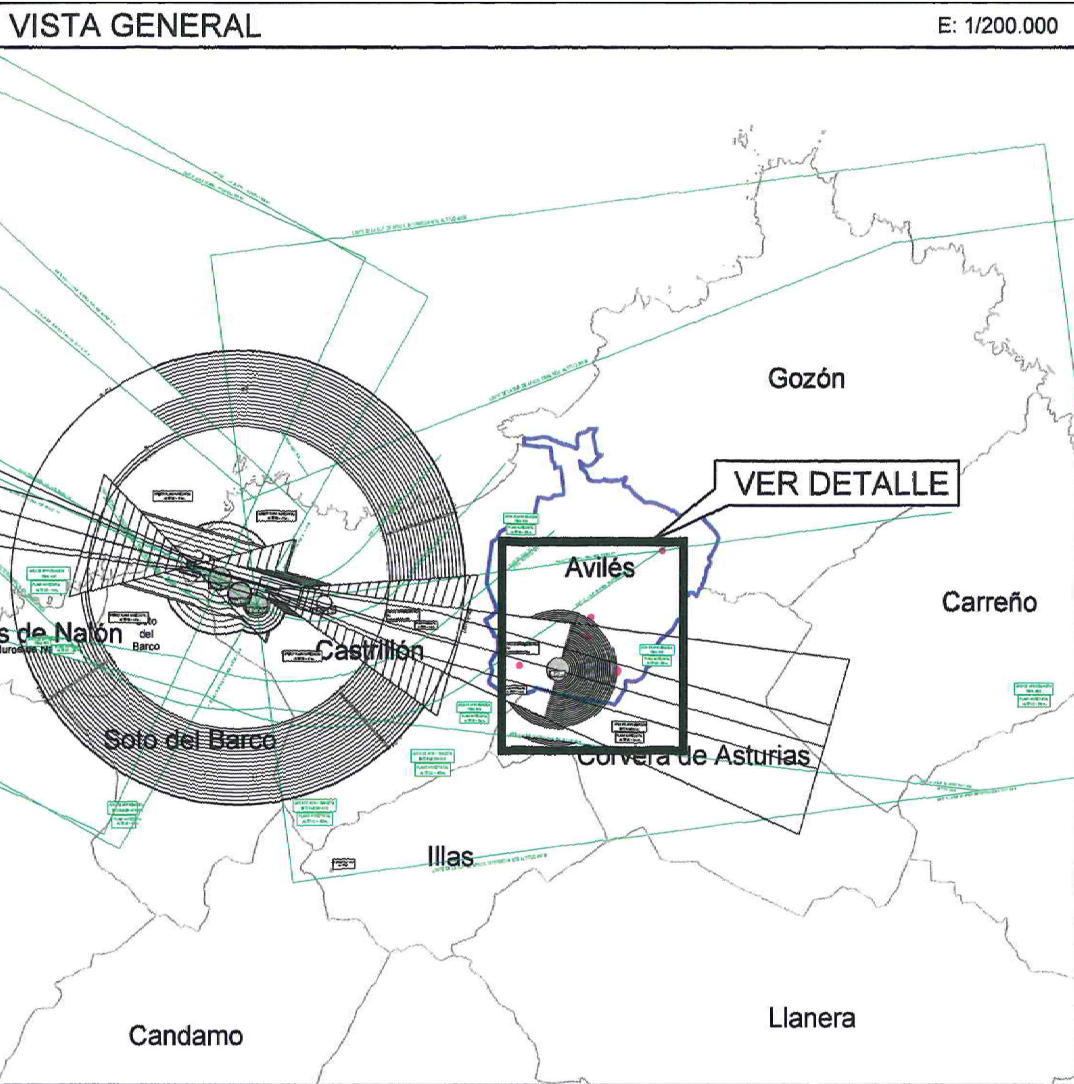
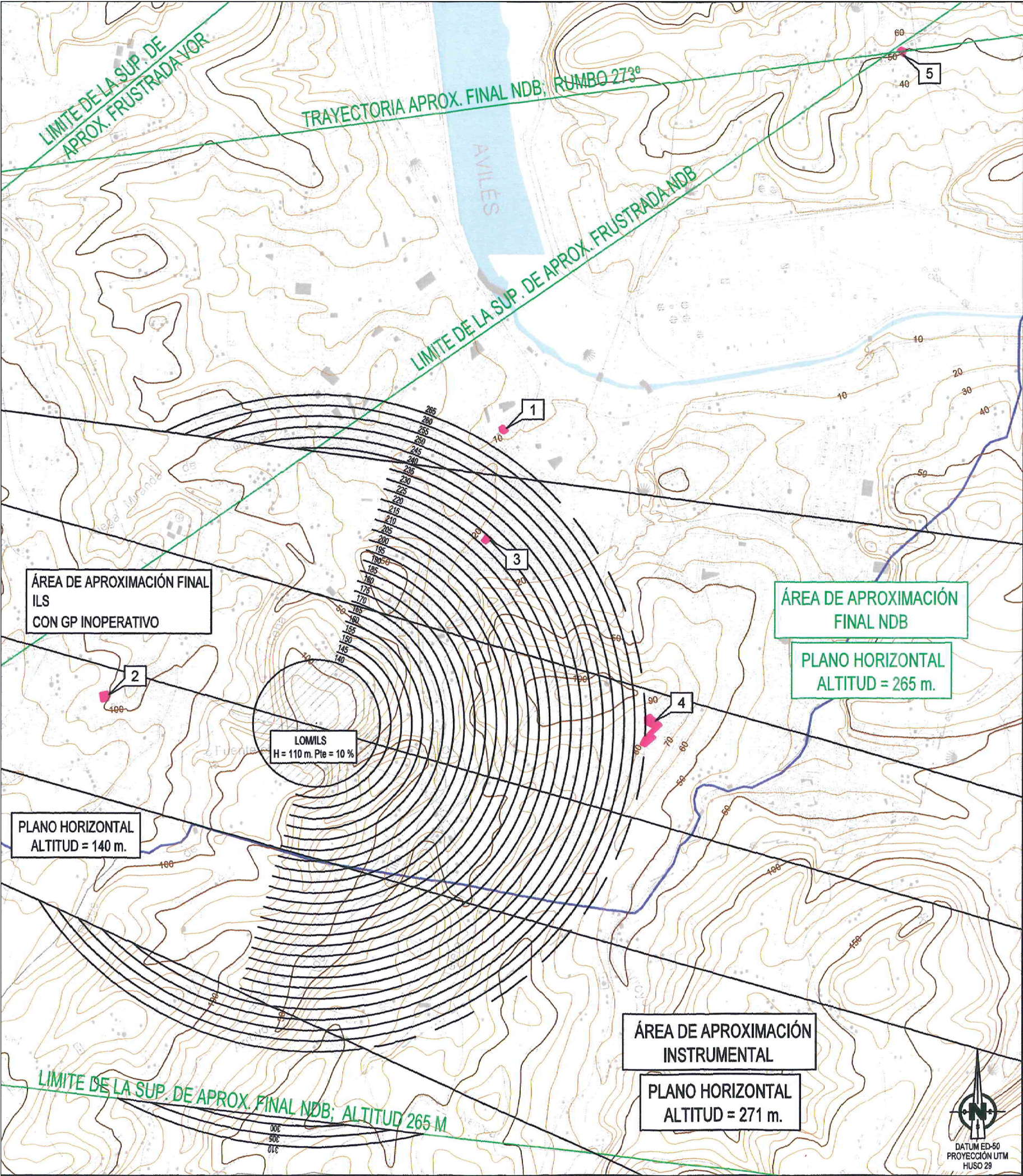
OCTUBRE 2017

PLANO Nº

0.2

FIRMA:

Juan Ramón Escalona Platero
Arquitecto



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
200	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE LA AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
	ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
	ÁMBITOS DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE AVILÉS
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

 <div>GOBIERNO DE ESPAÑA</div>	<div>MINISTERIO DE FOMENTO</div>	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE			
		DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL			
		SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
		AEROPUERTO DE ASTURIAS			
		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS Y DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES			
DECRETO 793/1976					
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO		
1:20.000	JULIO 2017	170224	1		



AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

Planeamiento y Gestión Urbanística

TITULO MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS Nº 31
ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
DE VARIOS GRUPOS DE VIVIENDAS DE MAESTROS
Documento de Aprobación Provisional

DESIGNACION PLANO DE
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ESCALA 1:20.000 y 1/200.000
FECHA OCTUBRE 2017

PLANO N° 0.3

FIRMA: Juan Ramón Escalona Platero
Arquitecto