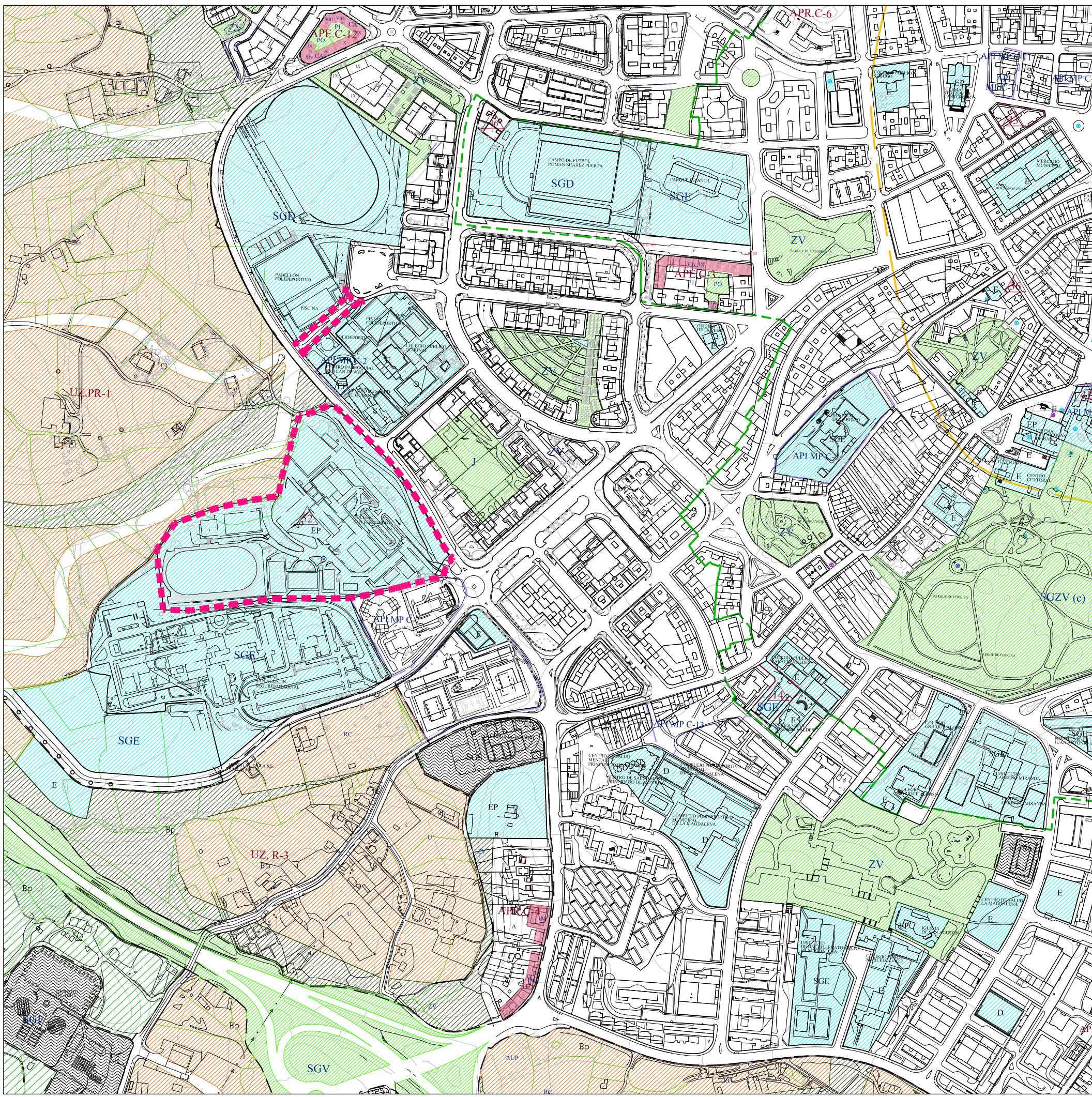




## 4. PLANOS.



## SITUACIÓN 1/15000

## ..... DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS

Titulo documento: **PLANO INFORMACIÓN** Nº PLANO: **L 1**

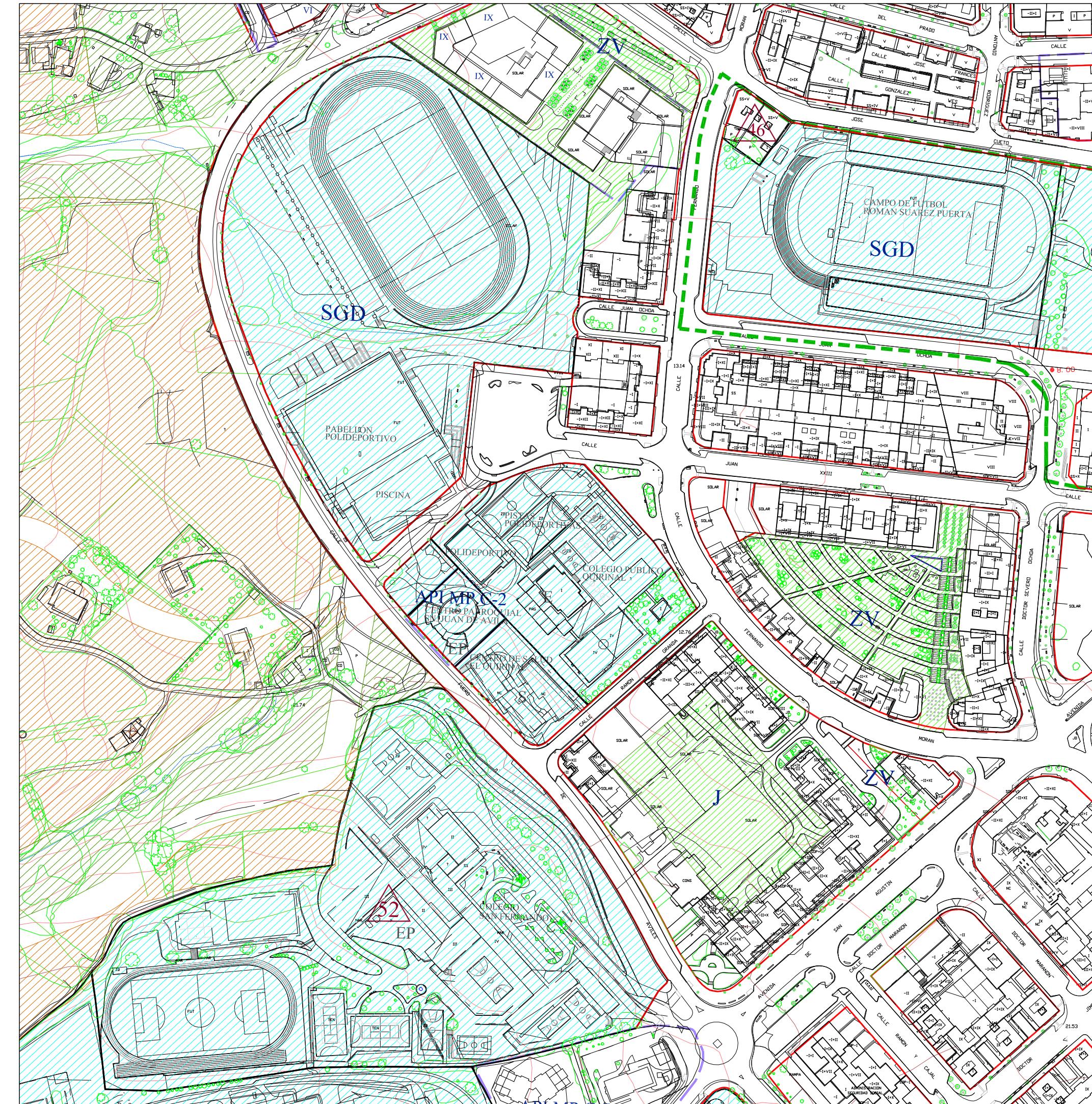
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Escala 1/5000  
1445000

PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA | DIC./2019



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

| MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS |                   | Nº PLANO           |
|--|-------------------|--------------------|
| Título documento   | PLANO INFORMACIÓN | I-2                |
| ESTADO ACTUAL, ORTOFOTO Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO                  |                   | Escala<br>1/2.500  |
| PROPIUESTA DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33                       |                   | Fecha<br>DIC./2019 |
| PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA                               |                   |                    |



## SUELO URBANO

- Alineación oficial
- NORMATIVA ZONAL
  - UE
  - API
  - APE
  - APR
- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- Área Planeamiento Incorporado
- Área Planeamiento Específico
- Área Planeamiento Remitido

## SUELO URBANIZABLE

- UZPR Prioritario Residencial
- UZR Residencial
- UZPI Prioritario Industrial
- UZI Industrial

## SUELO NO URBANIZABLE

### NÚCLEO RURAL

- NUR-a Denso
- NUR-b Medio
- NUR-c Disperso

### DE INTERÉS

- NUF Forestal
- NUP Paisajístico / Cultural
- NUEx Extractivo

### DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- \* Especial Protección

## RED FERROVIARIA

- Ancho Ibérico (RENFE)
- Ancho Métrico (FEVE)

| SISTEMAS        | GENERALES | LOCALES  |          |
|-----------------|-----------|----------|----------|
|                 |           | PÚBLICOS | PRIVADOS |
| Viario          | SGV       |          |          |
| Ferroviario (a) | SGF       |          |          |
| Ferroviario (b) | SGF       |          |          |
| Portuario       | SGP       |          |          |
| Hidráulico      | SGH       |          |          |
| Equipamiento    | SGE       | E        | EP       |
| Deportivo       | SGD       | D        | DP       |
| Servicios       | SGS       | S        | SP       |
| Infraestructura | SGI       | I        | IP       |
| Espacios libres | SGEL      |          |          |
| Verdes          | SGZV      | ZV       | VP       |

(a) SGF actual

(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir

por el planeamiento de desarrollo

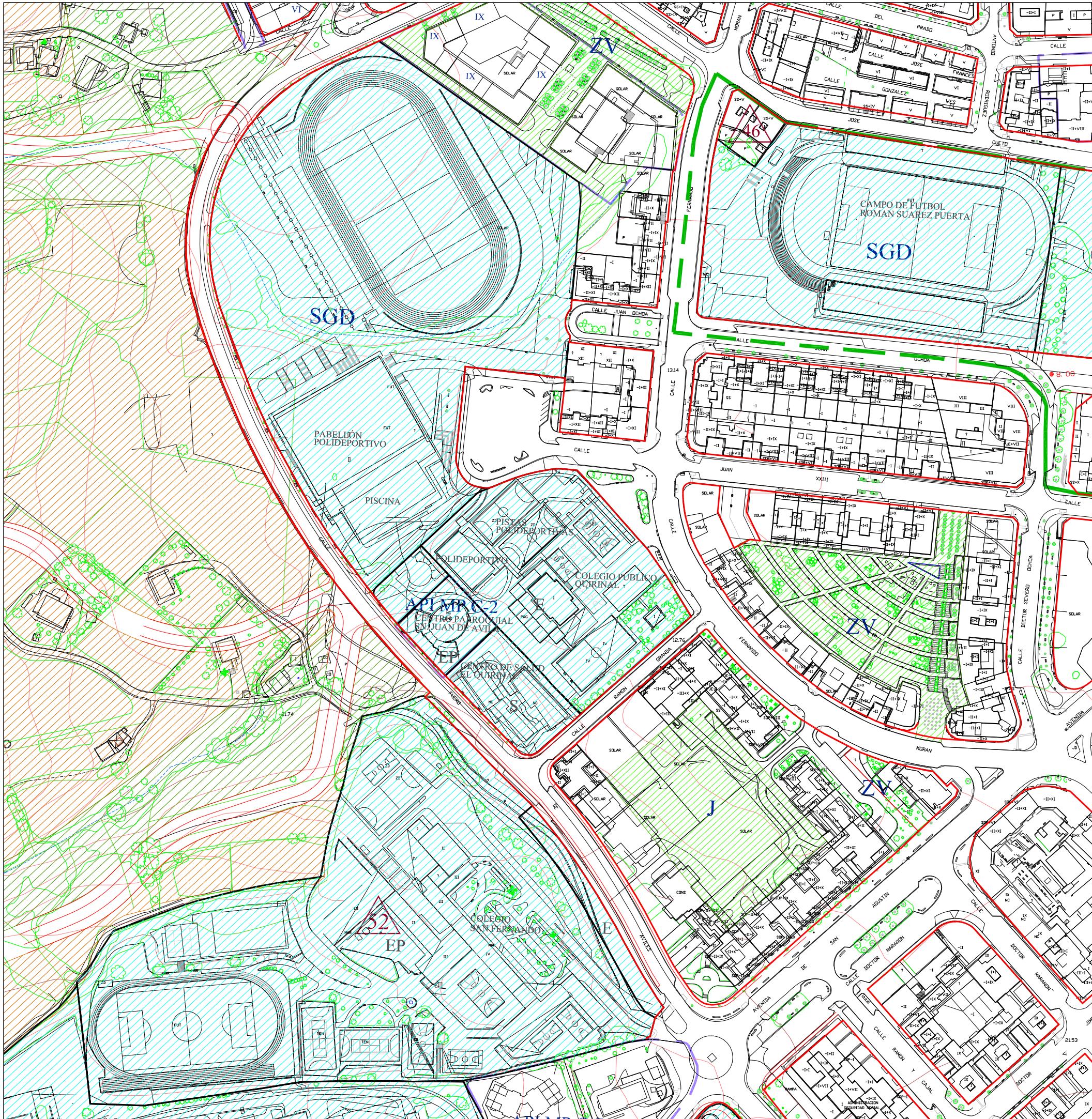
LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

|   |                   |           |
|---|-------------------|-----------|
| Título documento                          | PLANO INFORMACIÓN | Nº PLANO  |
|   |                   | I-3       |
| CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE     |                   | Escala    |
| PROPIEDAD DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33 |                   | Fecha     |
|   |                   | DIC./2019 |

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA



## SUELO URBANO

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
|                        | Alineación oficial            |
| <b>NORMATIVA ZONAL</b> |                               |
| UE                     | Modificación Normativa Zonal  |
| API                    | Unidad de Ejecución           |
| APE                    | Área Planeamiento Incorporado |
| APR                    | Área Planeamiento Específico  |
|                        | Área Planeamiento Remitido    |

## SUELO URBANIZABLE

|      |                         |
|------|-------------------------|
| UZPR | Prioritario Residencial |
| UZR  | Residencial             |
| UZPI | Prioritario Industrial  |
| UZI  | Industrial              |

## SUELO NO URBANIZABLE

### NÚCLEO RURAL

|       |          |
|-------|----------|
| NUR-a | Denso    |
| NUR-b | Medio    |
| NUR-c | Disperso |

### DE INTERÉS

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| NUF   | Forestal                |
| NU(P) | Paisajístico / Cultural |
| NU(E) | Extractivo              |

### DE ESPECIAL PROTECCIÓN

|   |                     |
|---|---------------------|
| * | Especial Protección |
|---|---------------------|

## RED FERROVIARIA

|                       |
|-----------------------|
| Ancho Ibérico (RENFE) |
| Ancho Métrico (FEVE)  |

| SISTEMAS        | GENERALES | LOCALES  |          |
|-----------------|-----------|----------|----------|
|                 |           | PÚBLICOS | PRIVADOS |
| Viario          | SGV       |          |          |
| Ferroviario (a) | SGF       |          |          |
| Ferroviario (b) | SGF       |          |          |
| Portuario       | SGP       |          |          |
| Hidráulico      | SGH       |          |          |
| Equipamiento    | SGE       | E        | EP       |
| Deportivo       | SGD       | D        | DP       |
| Servicios       | SGS       | S        | SP       |
| Infraestructura | SGI       | I        | IP       |
| Espacios libres | SGEL      |          |          |
| Verdes          | SGZV      | ZV       | VP       |

(a) SGF actual

(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir

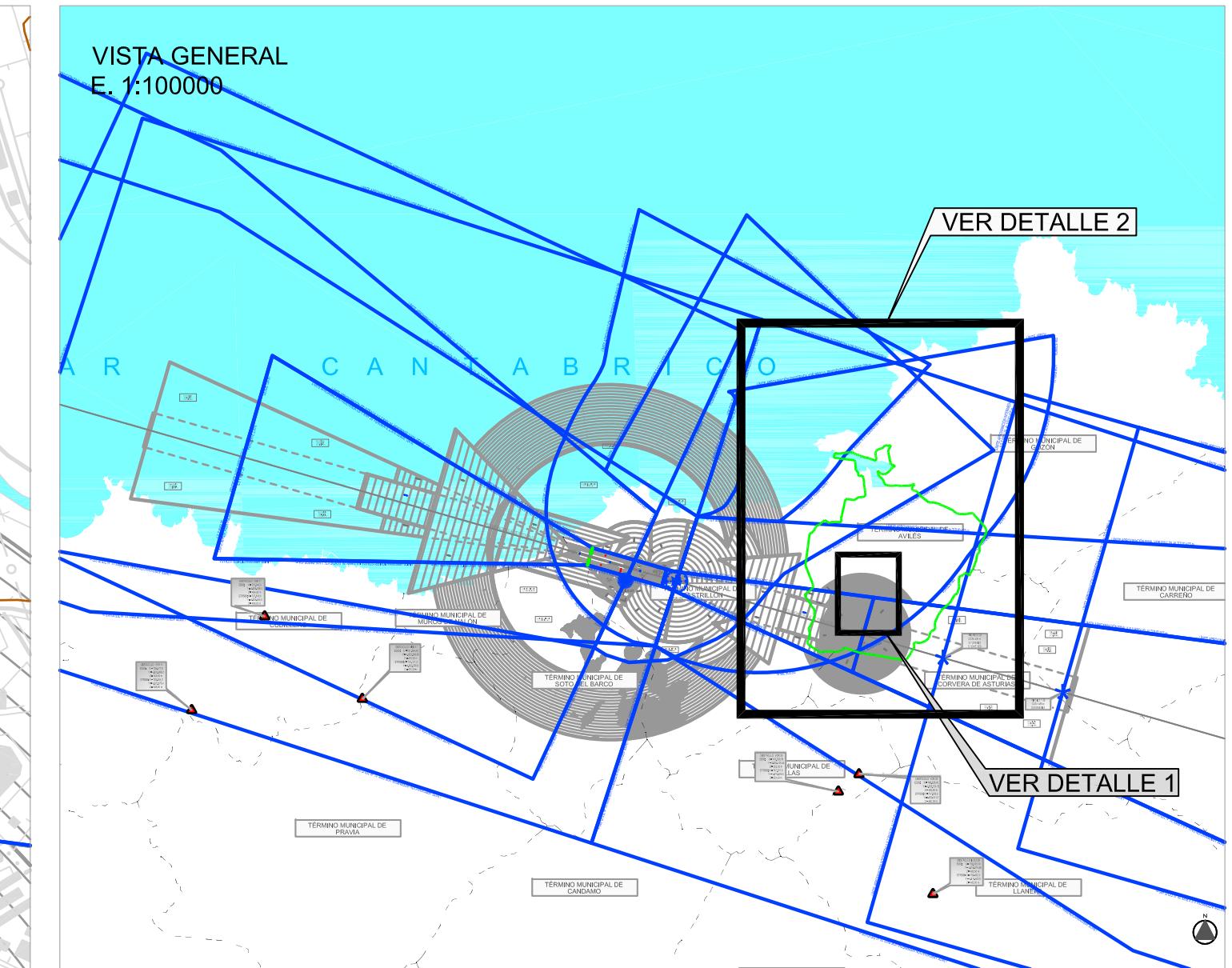
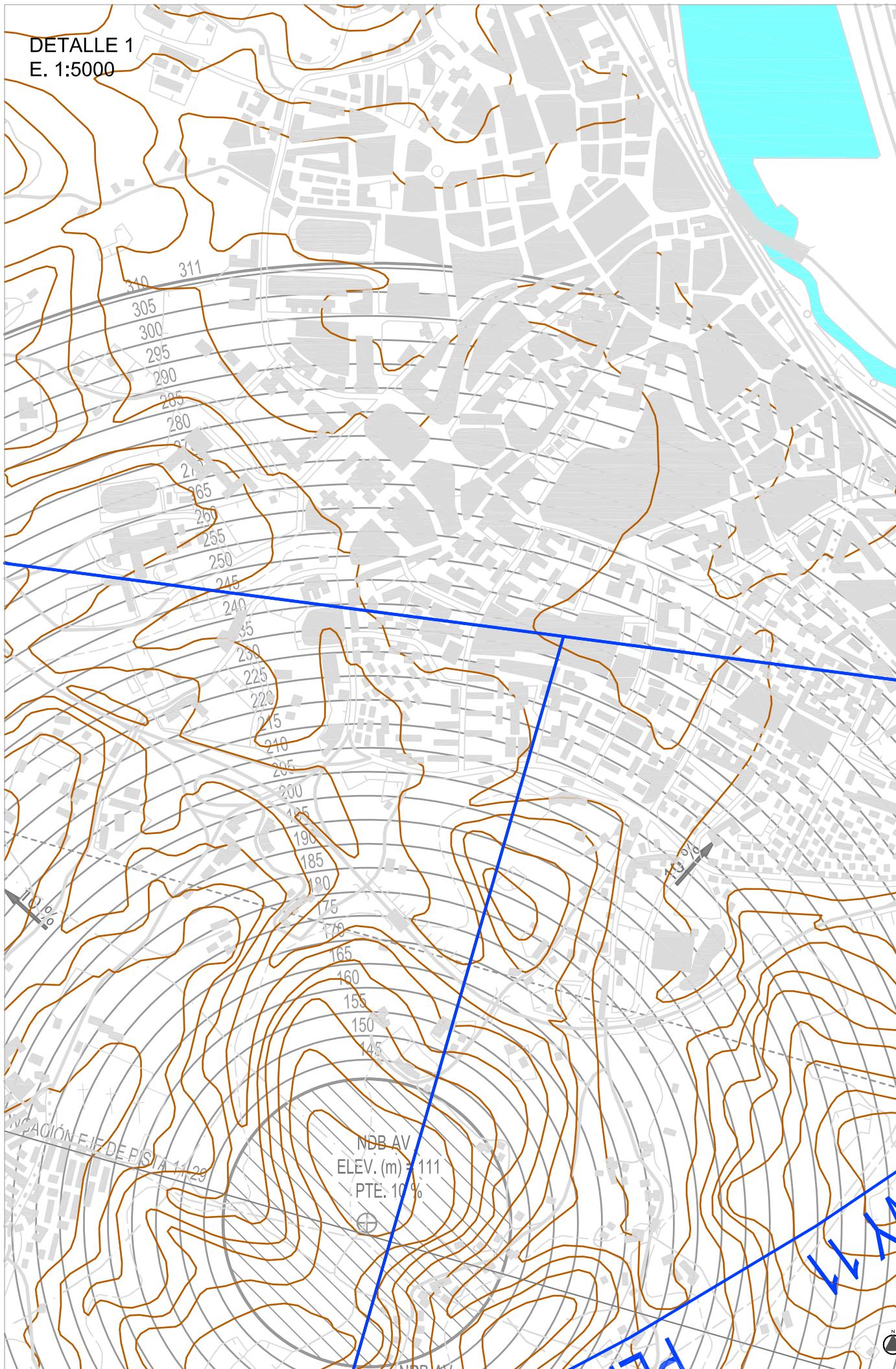
por el planeamiento de desarrollo

—+—+— LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| Título documento                                     | PLANO ORDENACIÓN | Nº PLANO  |
|  |                  | O-1       |
| CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO MODIFICACIÓN PROPUESTA |                  | Escala    |
| 1/2500   |                  | Fecha     |
| PROPIUESTA DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33           |                  | DIC./2019 |
| PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA                   |                  |           |



#### LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

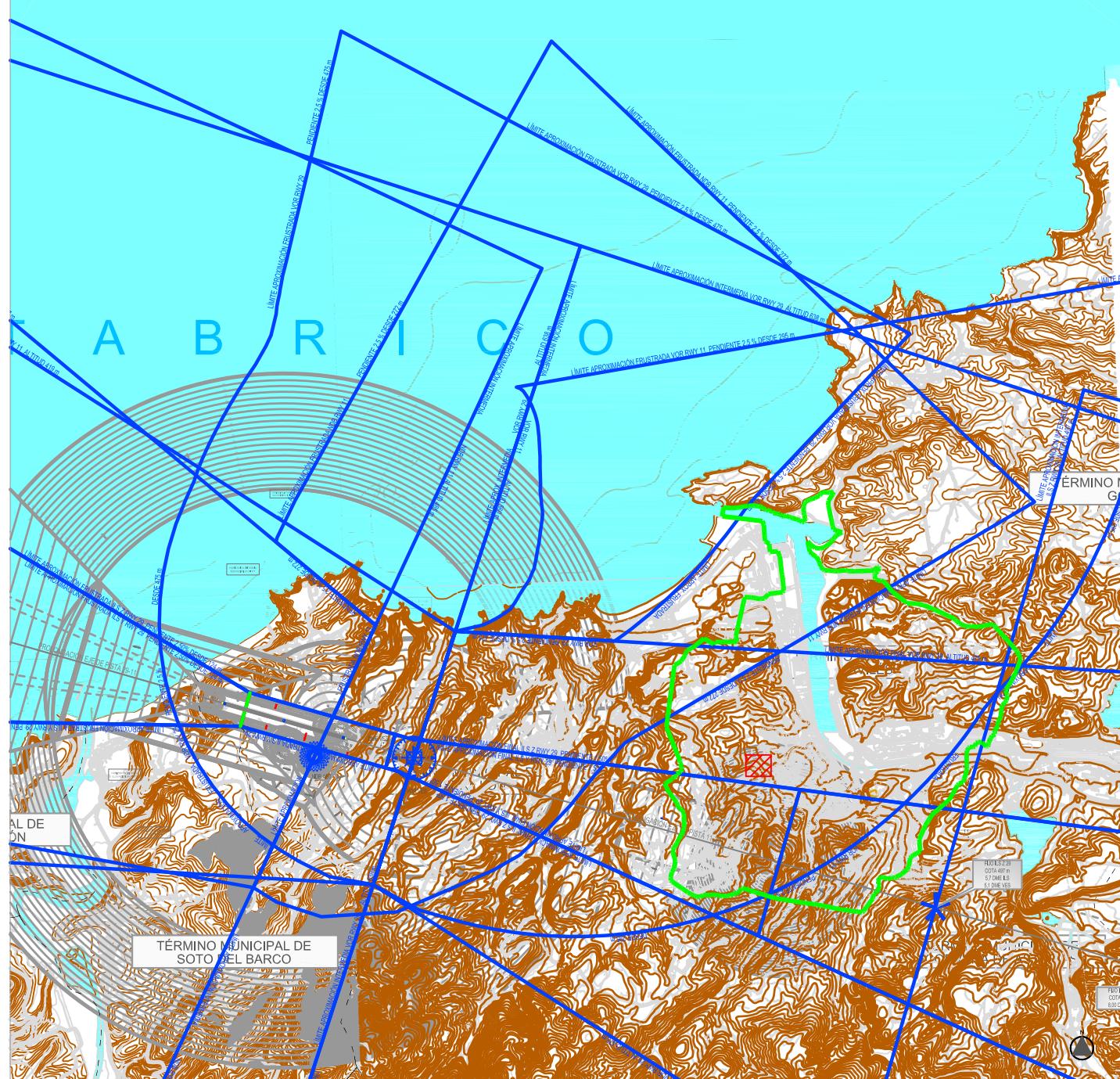
- 150  
— COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ZONA DE SEGURIDAD DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DE TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TERMINO MUNICIPAL DE AVILÉS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



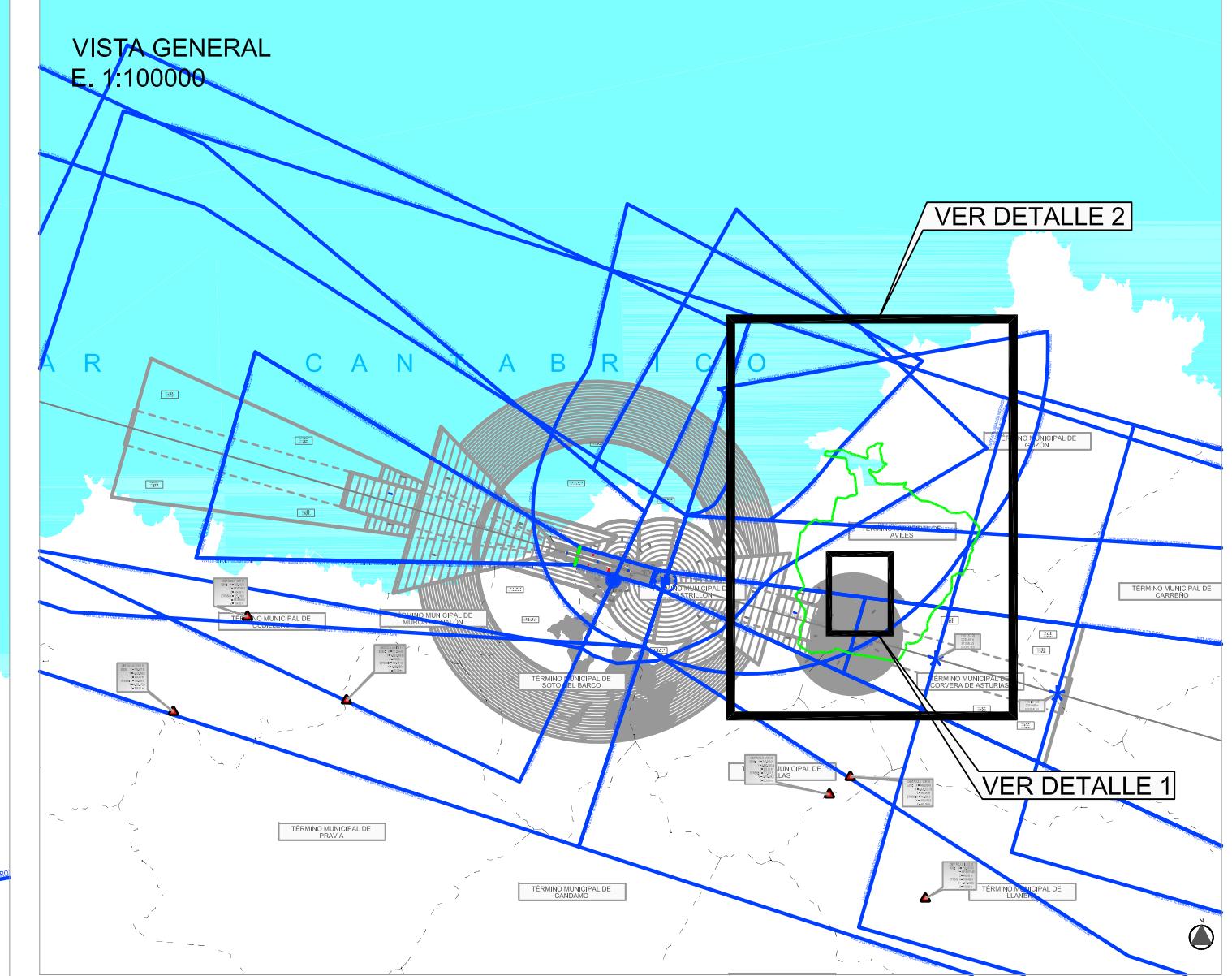
#### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

|  |                   |                                    |
|--|-------------------|------------------------------------|
| MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS |                   | Nº PLANO<br>O-2.1.2                |
| Título documento   | PLANO INFORMACIÓN | Escala 1/5000<br>1/10000           |
| SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  |                   | Fecha<br>DIC./2019                 |
| PROPIEDAD DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33                        |                   | PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA |

DETALLE 2  
E. 1:50000



VISTA GENERAL  
E. 1:100000



#### LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- 150 COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ZONA DE SEGURIDAD DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DE TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TERMINO MUNICIPAL DE AVILES
- LIMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



#### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

|  |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|
| MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS |                   | Nº PLANO<br>O-2.2.2 |
| Título documento   | PLANO INFORMACIÓN |                     |
| SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  | Escala            | 1/5000<br>1/10000   |
| PROPIEDAD DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33                        | Fecha             | DIC./2019           |