

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE.C-12	Número 17
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Remitido	
NOMBRE:	Dolores Ibaruri	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Dar cumplimiento a las determinaciones estipuladas en el Convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Avilés y Construcciones Campelo S.A., con fecha 11 de agosto de 2.005. Es decir, incrementar la edificabilidad en esta manzana de 5.470 m² hasta la cifra de 21.500 m² construidos, que, en cualquier caso, se considerará superficie construida máxima.

CONDICIONES PARTICULARES

La ordenación de esta manzana se desarrollará en tipología cerrada, se rematará, en su viento Oeste en la confluencia de las calles Fuero y Dolores Ibaruri, por una edificación singular en altura de altura máxima de 14 plantas (bajo + 13).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE

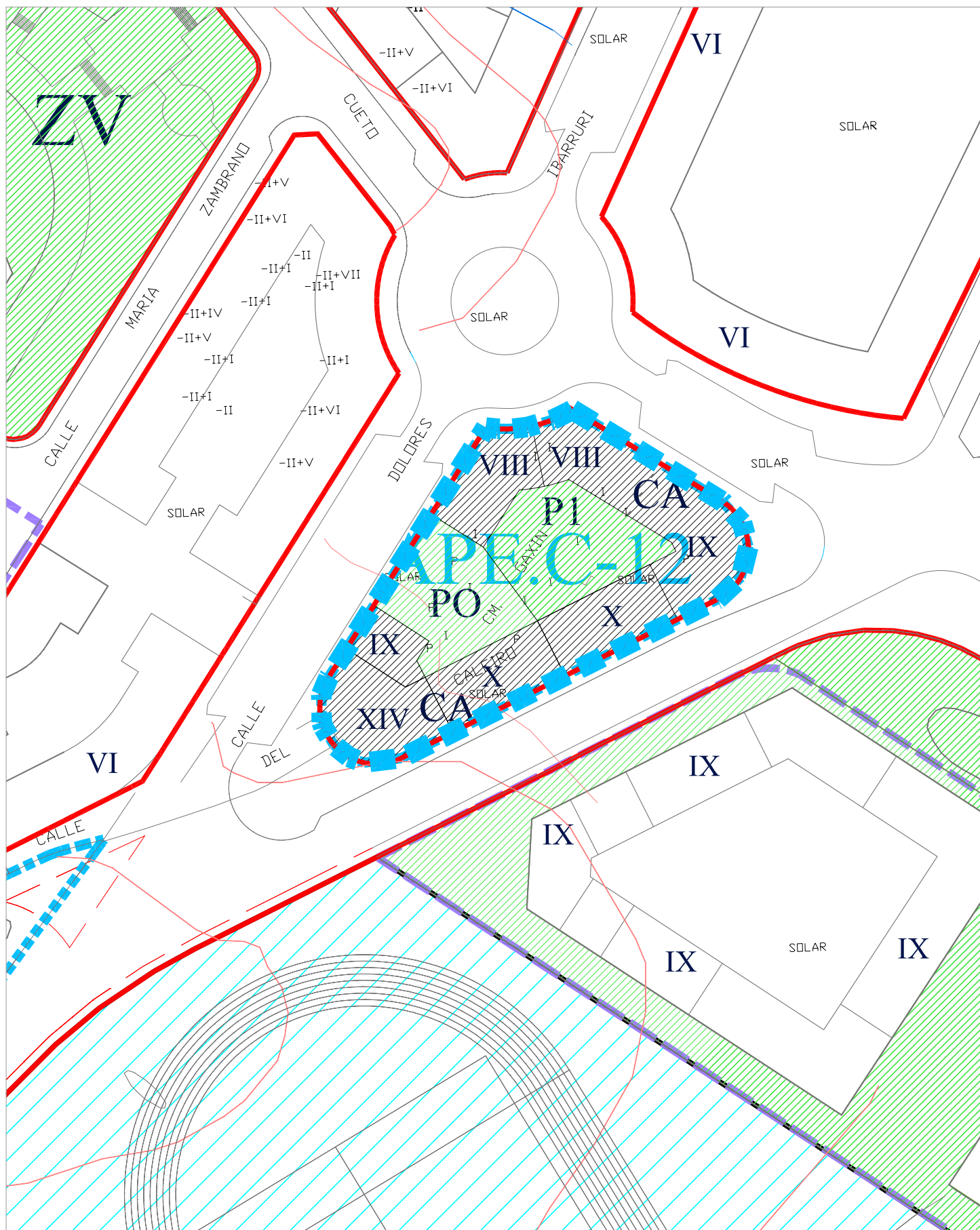
TIPO DE ÁMBITO	NOMBRE
----------------	--------

APE C-12

AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
C/ DOLORES IBARRURI

NÚMERO 17

ESCALA : 1/1000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE: APE.C-12

Número 17

TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Remitido

Hoja: 03-19

NOMBRE: Dolores Ibarruri

Calificación del suelo: Suelo urbano no consolidado.

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito neto 3.152 m²
- Edificabilidad bruta: 6,821 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: En su caso, Estudio de Detalle

Plazos:

Los estipulados en el correspondiente convenio suscrito entre Construcciones Campelo S.A., y el Ayuntamiento en fecha 11 de agosto de 2.005.

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
-	-	-

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>M² suelo</u>	<u>m² construibles</u>
CA	Cerrada alta	2.061	20.923
P1	Patio 1	577	577
P0	Patio 0	514	
Total		3.152	21.500

Aprovechamiento medio:

$$A_m = 6,821 \text{ m}^2/\text{m}^2$$