

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE C-1B	Número 6
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	González Abarca	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Resolver la ordenación del área que quedaba pendiente desde el Plan General de 1.986, de forma coherente con la ordenación de la unidad del ámbito de gestión contiguo.

Dar continuidad a la calle Dolores Ibarruri hasta conectar con González Abarca.

Incremento de edificabilidad respecto al Plan General de 1.986 para resolver la demolición de las edificaciones existentes liberando espacio para resolver el enlace de González Abarca con la carretera de la Plata y el acceso a la actuación residencial de Valgranda.

CONDICIONES PARTICULARES

La urbanización del viario público incluido en su ámbito.

Las condiciones de la edificación: tipologías, disposición, alturas y aprovechamiento serán las que establece la presente ficha en sus determinaciones tanto gráficas como escritas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

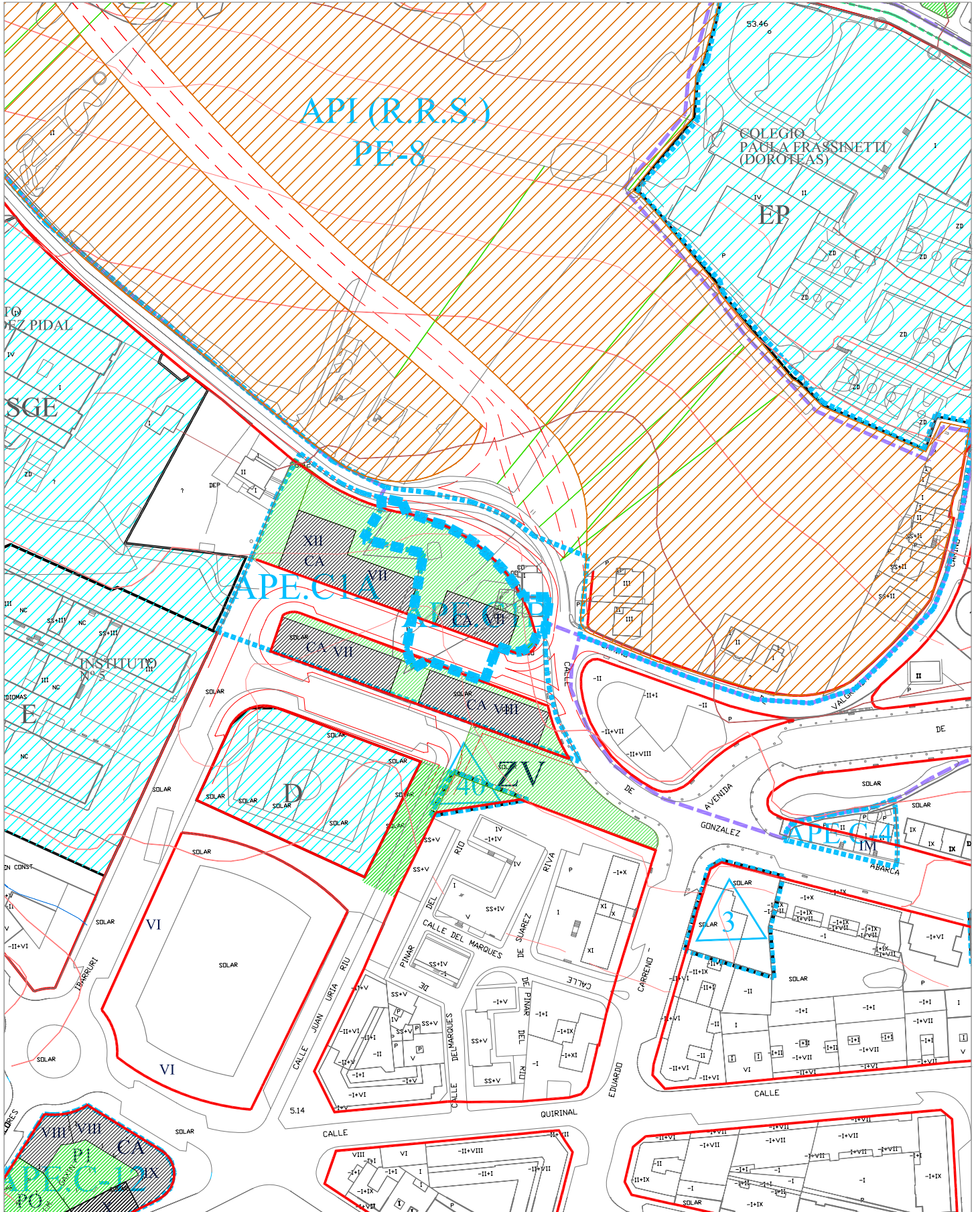
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE	TIPO DE ÁMBITO	NOMBRE
01	01	01
02	02	02
03	03	03
04	04	04
05	05	05
06	06	06
07	07	07
08	08	08
09	09	09
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99

APE C-1B
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
C/GONZÁLEZ ABARCA - LA PLATA

NÚMERO 06
ESCALA : 1/2000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE: APE C-1B
TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Específico
NOMBRE: González Abarca

Número 6
Hoja: 03-14

Clasificación del suelo: Suelo urbano no consolidado

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito 2.767 m²
- Edificabilidad bruta: 1,06 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Sistema de actuación: Cooperación.
- Planeamiento de desarrollo: En su caso, Estudio de Detalle

Plazos:

- Los estipulados en la normativa urbanística.

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
V	Viario	628
	Espacio Libre Público	34
Total suelo público		662

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
CA	Cerrada Alta VII	2.105	2.940	1,00	2.940
Total suelo privado		2.105	2.940		2.940

Aprovechamiento medio:

$$A_m = 1,06 \text{ m}^2/\text{m}^2$$