

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

---

|                        |                                         |                  |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>CLAVE:</b>          | <b>APR.C-8</b>                          | <b>Número 21</b> |
| <b>TIPO DE ÁMBITO:</b> | Área de Planeamiento Remitido           |                  |
| <b>NOMBRE:</b>         | Muelle sur de la dársena de San Agustín |                  |

---

### CRITERIOS Y OBJETIVOS

La eliminación de la actual barrera ferroviaria y del viaducto de la arteria de acceso al puerto permitirá la integración de esta zona al corazón de la ciudad. Con el objetivo de contar con un gran complejo lúdico-deportivo-comercial, se propone la redacción de un Plan Especial que fije las condiciones de su integración en la ciudad y ordene esta zona sobre la base de elementos y usos como un auditorio, zonas de restauración y ocio, cines, zona náutico-deportiva, etc.

### CONDICIONES PARTICULARES

Actuación a integrar en el Plan Especial de Utilización de Espacios Portuarios cuya competencia corresponde a la Autoridad Portuaria.

Actuación concertada entre la Autoridad Portuaria, el Ayuntamiento y el Principado, mediante el correspondiente convenio de colaboración entre la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO**  
**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

**CLAVE**

**TIPO DE ÁMBITO**

**NOMBRE**

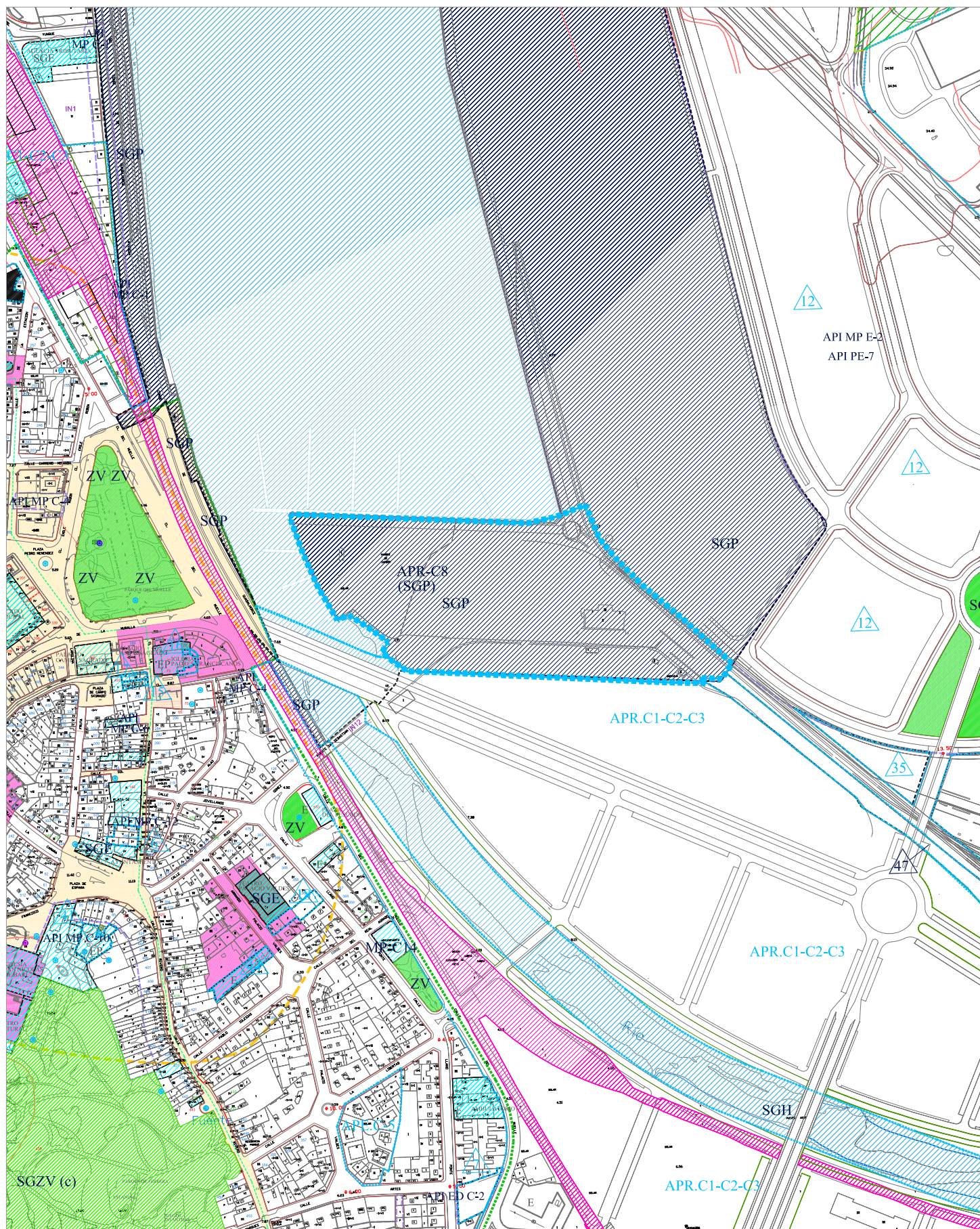
**APR. C-8**

**AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO**

**MUELLE SUR DE LA DÁRSENA DE SAN AGUSTÍN**

**NÚMERO 21**

**ESCALA : 1/5000**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

---

|                        |                                         |                    |
|------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>CLAVE:</b>          | <b>APR.C-8</b>                          | <b>Número 21</b>   |
| <b>TIPO DE ÁMBITO:</b> | Área de Planeamiento Remitido           | <b>Hoja: 03-20</b> |
| <b>NOMBRE:</b>         | Muelle sur de la dársena de San Agustín |                    |

---

**Calificación del suelo:** Área de Planeamiento Remitido

**Aprovechamiento urbanístico:**

- Superficie del ámbito 48.750 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad bruta: 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Uso característico: AUP

**Gestión:**

- Iniciativa del planeamiento: Pública
- Sistema de actuación: A determinar por el Plan Especial
- Planeamiento de desarrollo: Plan Especial

**Plazos:**

- Plan Especial un año desde la aprobación del Plan General.

**Ordenación pormenorizada:**

- Calificación de los suelos públicos  
Suelos públicos a determinar por P.E.
- Calificación de suelos privados  

|                       |                     |                            |                                   |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <u>Código</u>         | <u>Calificación</u> | <u>m<sup>2</sup> suelo</u> | <u>m<sup>2</sup> construibles</u> |
| A determinar por P.E. |                     |                            | 73.125                            |

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{73.125 \text{ m}^2 \times 1,55}{48.750 \text{ m}^2} = 2,325 \text{ m}^2/\text{m}^2$$