



- Delimitacion del ambito de la Unidad de Actuacion  
Superficie Total del Ambito 7.012 m<sup>2</sup>
- ZONIFICACION**
- CA Edificacion Residencial Cerrada Alta
- CM Edificacion Residencial Cerrada Media
- CB Edificacion Residencial Cerrada Baja
- P1 Edificacion en Patio 1
- ZV Zona Verde
- V Viales
- III Alturas de la Edificacion
- ① Numeracion de las Parcelas

**PARCELAS LIBRES DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

	Sup. de Parcela
ZV	2.916 m <sup>2</sup>
V	1.070 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3.986 m<sup>2</sup></b>

**PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Parcela	Sup. de Parcela C	Sup. de Parcela P1	Sup. Total
1	988 m <sup>2</sup>	603 m <sup>2</sup>	1.591 m <sup>2</sup>
2	662 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>
3	115 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
4	406 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	483 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2.173 m<sup>2</sup></b>	<b>853 m<sup>2</sup></b>	<b>3.026 m<sup>2</sup></b>

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACION**

Parcela	Apr. de Parcela C	Apr. de parcela P1	Apr. Total
1	7.904 m <sup>2</sup>	603 m <sup>2</sup>	8.507 m <sup>2</sup>
2	2.648 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	2.819 m <sup>2</sup>
3	345 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>
4	1.220 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	1.297 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>12.117 m<sup>2</sup></b>	<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>12.972 m<sup>2</sup></b>

**PROPUESTA DE ORDENACION PARA LA UNIDAD DE ACTUACION DESARROLLADA ENTORNO A LA CALLE LUZ CASANOVA**

**PLANO DE ZONIFICACION**

Hidroelectrica sera adjudicataria de un indiviso correspondiente al 12,03 % de la parcela numero 3, que se concretara en un local de 42 m<sup>2</sup> ubicado en la planta baja del edificio a construir sobre dicha parcela numero 3.

A la hora de redactar los proyectos de edificacion de los nuevos bloques se respetara la normativa de luces vigente. En el caso concreto del bloque 2, ademas, al menos se duplicaran los patios existentes en la parcela catastral numero 06 del poligono 39.746 que linda con este.