



--- Delimitacion del ambito de la Unidad de Actuacion  
Superficie Total del Ambito 7.012 m<sup>2</sup>

ZONIFICACION

- CA Edificacion Residencial Cerrada Alta
- CM Edificacion Residencial Cerrada Media
- CB Edificacion Residencial Cerrada Baja
- P1 Edificacion en Patio 1
- ZV Zona Verde
- V Viales
- III Alturas de la Edificacion
- ① Numeracion de las Parcelas

PARCELAS DE CESION LIBRE Y GRATUITA A LA ADMINISTRACION DESTINADAS A VIALES Y ZONAS VERDES

	Sup. de Parcela	Coste de Urbanizacion	
		Unitario	Total
ZV	2.916 m <sup>2</sup>	40 euros/m <sup>2</sup>	116.640 euros
V	1.070 m <sup>2</sup>	90 euros/m <sup>2</sup>	96.300 euros
<b>TOTAL</b>	<b>3.986 m<sup>2</sup></b>		<b>212.940 euros</b>

PARCELA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA A LA ADMINISTRACION CORRESPONDIENTES AL 10 % DEL APROVECHAMIENTO DEL AMBITO

	Sup. de la Parcela	Aprovechamiento Lucrativo
④	483 m <sup>2</sup>	1.297 m <sup>2</sup>

PROPUESTA DE ORDENACION PARA LA UNIDAD DE ACTUACION DESARROLLADA ENTORNO A LA CALLE LUZ CASANOVA

PLANO DE PARCELAS DE CESION CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACION Y COSTES DE URBANIZACION