



--- Delimitacion del ambito de la Unidad de Actuacion
Superficie Total del Ambito 7.012 m²

ZONIFICACION

- CA Edificacion Residencial Cerrada Alta
- CM Edificacion Residencial Cerrada Media
- CB Edificacion Residencial Cerrada Baja
- P1 Edificacion en Patio 1
- ZV Zona Verde
- V Viales
- III Alturas de la Edificacion
- ① Numeracion de las Parcelas

PARCELAS DE CESION LIBRE Y GRATUITA A LA ADMINISTRACION DESTINADAS A VIALES Y ZONAS VERDES

	Sup. de Parcela	Coste de Urbanizacion	
		Unitario	Total
ZV	2.916 m ²	40 euros/m ²	116.640 euros
V	1.070 m ²	90 euros/m ²	96.300 euros
TOTAL	3.986 m²		212.940 euros

PARCELA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA A LA ADMINISTRACION CORRESPONDIENTES AL 10 % DEL APROVECHAMIENTO DEL AMBITO

	Sup. de la Parcela	Aprovechamiento Lucrativo
④	483 m ²	1.297 m ²

PROPUESTA DE ORDENACION PARA LA UNIDAD DE ACTUACION DESARROLLADA ENTORNO A LA CALLE LUZ CASANOVA

PLANO DE PARCELAS DE CESION CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACION Y COSTES DE URBANIZACION